

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Худин Александр Николаевич  
Должность: Ректор

Основные показатели оценки планируемых результата: **способностью принимать решения в пределах своих полномочий**

Результаты обучения	Основные показатели оценки результата
<p><b>Способность осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации многоквартирного дома. Знать</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;</li> <li>- требования к качеству коммунальных услуг;</li> <li>- правила производства работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверять качество коммунальных услуг;</li> <li>- активировать аварийные ситуации с оценкой причиненного ущерба;</li> <li>- документировать результаты проверок технического состояния;</li> <li>- дать оценку технического состояния конструкций и деталей дома. Владеть:</li> <li>- методикой подготовки заданий для исполнителей услуг;</li> <li>- планированием работ и услуг по содержанию дома</li> <li>- проведением проверкой качества выполнения услуг и работ;</li> <li>- ведением технической документации по эксплуатации дома</li> </ul>	<p><i>Отметка «зачтено» выставляется слушателю в том случае, если он знает основные законодательные акты по управлению многоквартирными домами, правила технической эксплуатации домов, правила производства работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов и оценка качества их выполнения; умеет составлять акты по результатам осмотров домов, умеет оценить техническое состояние конструкций дома по результатам осмотров, владеет методикой подготовки задания для исполнителей услуг, методикой планирования содержания дома, ведением технической документации по содержанию многоквартирного дома.</i></p> <p><i>Отметка «не зачтено» выставляется слушателю в том случае, если он не знает основные законодательные акты по управлению многоквартирными домами, правила технической эксплуатации домов, правила производства работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов и оценка качества их выполнения; не умеет составлять акты по результатам осмотров домов, не умеет оценить техническое состояние конструкций дома по результатам осмотров, не владеет методикой подготовки задания для исполнителей услуг, методикой планирования содержания дома, ведением технической документации по содержанию многоквартирного дома.</i></p>

**Входной контроль (входная диагностика)**

Перед началом занятий по дополнительной профессиональной программе производится оценка уровня подготовленности слушателей (входная диагностика) в форме тестирования.

Примерное содержание тестов:

1. Какими федеральными законами регулируется управление многоквартирными домами?
2. Цели создания управляющих компаний.
3. В чем заключается различие между управляющей компанией и товариществом собственников жилья?
4. Кто может входить в ТСЖ?
5. Что является общедомовым имуществом в многоквартирном доме?
6. Каков график работы аварийно-диспетчерской службы?
7. Что включает в себя обязательный комплекс уборочных работ на общем имуществе в многоквартирном доме?
8. Что включает в себя обязательный комплекс уборочных работ на придомовой территории в теплый период?
9. Что включают в себя работы по вывозу бытовых отходов, в том числе жидких бытовых отходов?
10. Разрешается ли деятельность по управлению многоквартирными домами без лицензии?

11. Что должны обеспечить проводимые осмотры общего имущества многоквартирного дома?
12. Какая работа является обязательной при подготовке систем теплоснабжения к отопительному сезону?
13. Какая допустимая продолжительность установлена для перерыва подачи горячей воды?
14. В какие сроки должен быть устранен выявленный засор мусоропровода?
15. С какой целью проводятся осмотры общего имущества?
16. Кто утверждает нормативы потребления коммунальных услуг?
17. В каких случаях теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии?
18. Входит ли в общую площадь жилого помещения в многоквартирном доме лоджия?
19. Исходя из чего определяется размер платы за коммунальные услуги? 20. В какие сроки должен быть обеспечен вывоз бытовых отходов в многоквартирном доме?

По результатам входного контроля определяются компетенции, которыми слушатель владеет не в достаточной мере. По результатам входного контроля индивидуальный образовательный маршрут (ИОМ) при освоении ДПП.

Итоговая аттестация слушателей проводится по завершению освоения ДПП «Управление и обслуживание многоквартирных домов» в форме тестирования. Тесты для итоговой аттестации:

**1. Что является целью реконструкции:**

1. Изменение функционального назначения объекта
2. Замена инженерного оборудования
3. Изменение параметров объекта
4. Замена строительных конструкций

**2. Какой вид работ относится к текущему ремонту:**

1. Устранение мелких повреждений и неисправностей
2. Замена отдельных частей конструкции
3. Замена инженерного оборудования
4. Устранение морального износа

**3. Какой из видов ремонтов планируется:**

1. Капитальный ремонт
2. Текущий ремонт
3. Профилактический
4. Текущий ремонт инженерных сетей

**4. Что понимается под физическим износом:**

1. Несоответствие здания функциональному назначению
2. Несоответствие планировки квартир современным требованиям
3. Недостаточное благоустройство территорий
4. Потеря технических свойств конструкций

**5. Что относится к реконструкции жилого дома:**

1. Снос здания
2. Замена отдельных частей конструкции
3. Надстройка
4. Ремонтные работы

**6. Орган управления в многоквартирном доме**

1. Общее собрание собственников и нанимателей многоквартирного дома
2. Управляющая организация
3. Общее собрание собственников многоквартирного дома

**7. При способе управления управляющей организацией проект перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома составляется и представляется собственникам помещений в многоквартирном доме для утверждения:**

1. Любым из собственников помещений в этом доме
2. Самой управляющей организацией

3. Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома

**8. Работа аварийно-диспетчерской службы осуществляется:**

1. Круглосуточно
2. В соответствии с графиком, согласованным с органом местного самоуправления
3. В соответствии с режимом работы, утвержденным руководителем управляющей организации **9.**

**К чьей компетенции относится принятие решения о выдаче лицензии или отказе в ее выдаче соискателю лицензии на управление многоквартирным домом:**

1. Лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации
2. Руководителя органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации
3. Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации

**10. Что является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии:**

1. Исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей

площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат

2. Причинение вреда жизни и здоровью двух и более лиц
3. Аннулирование квалификационного аттестата руководителя управляющей организации

**11. К какой категории надежности теплоснабжения относятся потребители тепловой энергии в жилых зданиях:**

1. Первой
2. Второй
3. Третьей

**12. Разрешается ли прокладка транзитных силовых кабелей через подвалы и технические подполья зданий:**

1. Запрещается
2. Разрешается в зависимости от технического состояния подвалов
3. Разрешается

**13. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме:**

1. Не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений
2. В течение месяца со дня проведения общего собрания
3. В срок, не превышающий семи дней с даты составления протокола общего собрания

**14. Что является основанием для отказа в предоставлении лицензии на управление многоквартирным домом:**

1. Несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям и наличие в представленных соискателем лицензии заявлении о предоставлении лицензии и (или) прилагаемых к нему документах недостоверной или искаженной информации
2. Назначение судом в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу должностным лицам лицензиата два и более раз административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора
3. Отсутствие у соискателя лицензии заключенных договоров управления многоквартирным домом на дату обращения с заявлением

**15. Осмотры общего имущества многоквартирного дома должны обеспечить:**

1. Своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан
2. Прохождение работ по контролю за состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем
3. Выполнение минимального перечня услуг и работ, необходимого для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

**16. Какая работа является обязательной при подготовке систем теплоснабжения к отопительному сезону:**

1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления

2. Выявление повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ  
3. Освидетельствование и диагностика оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения в многоквартирном доме

**17. Какая допустимая продолжительность установлена для перерыва подачи горячей воды:** 1. 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали — 24 часа подряд

2. Не более 4 часов (суммарно) в течение 1 месяца

3. Не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца и не более 16 часов одновременно

**18. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители**

1. С пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов

2. С более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов

3. С более чем семидесятью процентами голосов от общего числа голосов

**19. Что является основанием для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий по решению органа государственного жилищного надзора:**

1. Решение лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации

2. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

3. Назначение судом в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата два и более раз административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора

**20. Разрешена ли по внутриворовым проездам придомовой территории организация движения транзитного транспорта:**

1. Запрещена

2. Разрешена

3. Разрешена, на основании решения органа местного самоуправления

**21. В каких многоквартирных домах собственники помещений на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома:**

1. В многоквартирном доме, в котором не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры

2. В многоквартирном доме, в котором не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем двенадцать квартир  
3. Во всех многоквартирных домах, вне зависимости от способа управления

**22. Что входит в понятие «жилищный фонд»:**

1. Жилые дома

2. Квартиры, иные жилые помещения, пригодные для проживания

3. Совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, находящихся на территории Российской Федерации

**23. Собственник помещений в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме в случае, если он:**

1. Не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы
2. Принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения
3. Принимал участие в этом собрании, однако таким решением нарушены его права и законные интересы

**24. Под переустройством жилого помещения понимается:**

1. Установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующего внесения изменения в технический паспорт жилого помещения
2. Изменение конфигурации, требующей внесения изменений в технический паспорт жилого помещения
3. Установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно - технического, электрического или другого оборудования

**25. Кем осуществляется согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения:**

1. Органом местного самоуправления
2. Управляющей организацией
3. Органом государственного жилищного надзора субъекта РФ при условии получения согласования переустройства и (или) перепланировки жилого помещения органом местного самоуправления