

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Худин Александр Николаевич
 Должность: Ректор
 Дата подписания: 21.03.2024 16:12:57
 Уникальный программный ключ:
 08303ad8de1c60b987361de7085acb509ac3da143f415362ffaf0ee37c77fa19

Аннотация к
дополнительной профессиональной программе –
программе повышения квалификации
«УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»

Программа включает освоение пяти модулей и направлено на формирование трудовых функций, регламентированных нормативно-правовыми документами.

Темы и содержание модулей представлены в таблице.

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем часов
1. Нормативное регулирование и управлением многоквартирными домами	Содержание учебного материала	9
	Лекция. Нормативное регулирование управлением многоквартирными домами. Тема 1.1. Федеральное законодательство, Постановления Правительства РФ по вопросам управления МКД. Тема 1.2. Виды документов, регламентирующих деятельность по управлению многоквартирными домами. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирным домом	1
	Самостоятельная работа обучающихся 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ 2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ 3. Меркулов С.И. Нормативное регулирование строительства [Электронный ресурс] Учебное сетевое электрон издание/ С.И. Меркулов: Курский гос. ун-т. – электрон. тестовые, эв. дан. (9652Кб).- Курск: Изд-во Курский гос. ун-та 2018. – 1электрон.опт.диск (CDROM).- Firefox (3.0 и выше) или 1E (7 и выше) или Opera (10.00)/ FlashPlayer/ Онлайн-курсы. Видео фильм https://yandex.ru/video/preview?filmId=8410861011906375174& https://womanguru.ru/zagranpassport/kakovy-plyusy-minusy-mnogokvartirnom-dome-kakie-problemy-mogut-byt-svyazany/ https://infourok.ru/prezentaciya-upravlenie-mnogokvartirnim-domom-pravovoe-regulirovanie-598657.html	8

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся
2. Управление	Содержание учебного материала

многоквартирными домами	<p>Практические занятия. Тема 2.1. Выбор способа управления многоквартирными домами. Тема 2.2. Создание и функционирование товариществ собственников жилья. Тема 2.3. Управление многоквартирными домами управляющей организацией.</p>
	<p>Самостоятельная работа обучающихся 1. Субботин В.В. Эффективное управление жилым домом. М.: Эксмо. 2008. - 224 с. 2. Тихомиров М.Ю. Управление многоквартирным домом: практическое пособие - Изд. Тихомирова М.Ю., 2011 г. – 91 с. Онлайн-курсы. https://zakonidom.ru/shtatnoe-raspisanie-upravlyayushhej-kompanii-ili-tszh-struktura-sostavlenie-primer.html https://present5.com/rol-pravleniya-tszh-i-zhsk-podgotovili/ https://yandex.ru/video/preview?filmId=8044950790760160996&text=бесплатно%20онлайнлекции%20техническое%20обслуживание%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard http://900igr.net/prezentacija/ekonomika/sposoby-formirovaniya-fonda-kapitalnogo-remonta-obschego-umuschestva-vmnogokvartirnykh-domakh-cheljabinskoy-oblasti-160868/-53.html</p>

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем часов
3. Организация технического обслуживания многоквартирного дома	Содержание учебного материала	20
	<p>Лекция. Организация технического обслуживания многоквартирного дома. Практические занятия Тема 3.1. Организация и проведение сезонных осмотров многоквартирных домов. Тема 3.2. Эксплуатация многоквартирных домов в осенне-зимний период Тема 3.3. Обследование технического состояния многоквартирных домов Тема 3.5. Контроль качества выполнения работ при текущем ремонте.</p>	<p>2 6</p>
	<p>Самостоятельная работа обучающихся 1. Техническая эксплуатация жилых зданий// под ред. В. И. Римшина и А. М. Стражникова. - Изд. 2-е, перераб. и доп. М.: Высш. шк. 2008. 436 с. Онлайн-курсы. http://900igr.net/prezentacija/obg/programma-modernizatsii-zhkh-na-2011-2020-gody-formirovanie-effektivnogo-sobstvennika-95115/mnogokvartirnyj-zhiloj-dom-tehnologichnyj-obekt-trebuetsya-17.html https://yandex.ru/video/preview?p=1&filmId=14119156039325388759&text=бесплатно%20онлайнлекции%20техническое%20обслуживание%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard https://yandex.ru/video/preview?p=1&filmId=1951375990477623761&text=бесплатно%20онлайнлекции%20техническое%20обслуживание%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard https://yandex.ru/video/preview?p=2&filmId=2884174290333434618&text=бесплатно%20онлайнлекции%20техническое%20обслуживание%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard</p>	12

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем часов
4. . Капитальный ремонт многоквартирных домов	Содержание учебного материала	18
	Практические занятия Тема 4.1 Содержание капитального ремонта многоквартирных домов Тема 4.2. Приемка законченного объекта после выполнения капитального ремонта.	6
	Самостоятельная работа обучающихся 1. Техническая эксплуатация жилых зданий// под ред. В. И. Римшина и А. М. Стражникова. - Изд. 2-е, перераб. и доп. М.: Высш. шк. 2008. 436 с. Онлайн-курсы. https://yandex.ru/video/preview?p=2&filmId=15021749976160047343&text=бесплатно%20онлайнлекции%20техническое%20обслуживание%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard https://yandex.ru/video/preview?filmId=3333900055451804399&text=бесплатно%20онлайнлекции%20капитальный%20ремонт%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard&parentreqid=1569262387873333-1048808083655632616300107-vla1-2441 https://yandex.ru/video/preview?p=1&filmId=7704258485376767550&text=бесплатно%20онлайнлекции%20капитальный%20ремонт%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard&parentreqid=1569262387873333-1048808083655632616300107-vla1-2441 https://yandex.ru/video/preview?p=1&filmId=2184920092225552637&text=бесплатно%20онлайнлекции%20капитальный%20ремонт%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard&parentreqid=1569262387873333-1048808083655632616300107-vla1-2441 https://yandex.ru/video/preview?p=1&filmId=17183317701648860234&text=бесплатно%20онлайнлекции%20капитальный%20ремонт%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard&parentreqid=1569262387873333-1048808083655632616300107-vla1-2441	12

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем часов
5. Техническое обслуживание и ремонт инженерного	Содержание учебного материала	16
	Практические занятия. Тема 5.1. Эксплуатация систем инженерного оборудования. Тема 5.2. Осмотр и составление ведомости дефектов систем инженерного оборудования Тема 5.3. Ремонт систем инженерного оборудования	6

о оборудован ия	Самостоятельная работа обучающихся <u>Видео фильм</u> https://yandex.ru/video/preview?filmId=14119156039325388759 https://yandex.ru/video/preview?p=1&filmId=6467503773244582040&text=бесплатно%20онлайнлекции%20техническое%20обслуживание%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard	10
--------------------------------	--	----

