

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Худин Александр Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 17.12.2025 15:34:24

Уникальный программный ключ:

08303ad8de1c60b987361de7085acb509ac3da1434153017fe0e37e7ba9

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ПРОГРАММА – ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
«Правовое обеспечение бизнеса»

Оценочные материалы

Текущий контроль

Текущий контроль знаний проводится на занятиях в форме собеседования с преподавателем, обсуждения рассматриваемых вопросов.

Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация проводится в форме тестирования, защиты выполненных практических заданий.

Описание, требования к выполнению:

Промежуточная аттестация в форме тестирования.

Тест состоит из 25 вопросов с предполагаемыми ответами, максимум баллов – 25 баллов. Для успешного прохождения теста необходимо набрать 70 % верных ответов (не менее 18 баллов).

Время на выполнение – 1 ак. час.

Критерии оценивания: В каждом вопросе теста 1 правильный ответ, необходимо выбрать правильный ответ на не менее чем на 18 вопросов.

Промежуточная аттестация в форме практического задания.

Практическое задание (кейс) содержит описание практической ситуации. Необходимо определить нормы права, подлежащие применению в данной ситуации, сформировать и обосновать свою правовую позицию.

Критерии оценивания.

За правильный ответ, включая правильное обоснование своего ответа со ссылками на нормативные правовые акты - оценка «отлично»

За правильный ответ, включая правильное обоснование своего ответа со ссылками на нормативные правовые акты с небольшими неточностями - оценка «хорошо»

За правильный краткий ответ – оценка «удовлетворительно»

За неправильный ответ – оценка «неудовлетворительно»

Примеры заданий:

Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным

1.если договор позволяет определить наименование и количество товара.

2.если договор позволяет определить наименование и стоимость товара.

3.если договор позволяет определить количество и цену товара.

Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента....

1. согласования предмета и цены договора

2. выдачи кассиром товарного чека

3. подписанием покупателем договора купли-продажи

4. когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю

Если на товар не установлен гарантийный срок или срок годности, требования, связанные с недостатками товара, могут быть предъявлены покупателем в пределах..... со дня передачи товара покупателю

1.двух лет

2. трех лет

3. одного года

4. шести месяцев

Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента....

1.согласования предмета и цены договора

2. выдачи кассиром товарного чека

3. подписанием покупателем договора купли-продажи

4. когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю

В случае, если цена договором купли-продажи не предусмотрена и не может быть определена исходя из его условий, то

1. договор купли-продажи признается незаключенным

2. стороны обязаны достичь соглашения о цене, а при не достижении согласия спор решается в судебном порядке

3. цена договора устанавливается продавцом в силу прямого указания правил ГК РФ о публичном договоре

4. исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги

выполните практические задания

Примеры практических заданий.

Задание 1

Акционерное общество «Прогресс» передало в аренду сроком на один год индивидуальному предпринимателю Федорову имевшееся у него право эксклюзивно продавать на территории Санкт-Петербурга товары, производимые одной известной американской компанией. Через некоторое время Федоров обнаружил, что такие же товары без надлежащих правовых оснований продает еще одна компания. Он предъявил к ней иск, ссылаясь на заключенный договор аренды. При рассмотрении дела в Арбитражном суде было установлено, что акционерное общество «Прогресс» действительно

имеет исключительное право продавать соответствующие товары на территории Санкт-Петербурга, однако не может продавать это право.

- Какие объекты могут передаваться в пользование по договору аренды?

Задание 2

Гражданин Никаноров передал в аренду гражданке Лапиной имевшиеся у него десять акций открытого акционерного общества. Лапина пришла на очередное годовое собрание общества, была допущена к участию в нем, голосовала по всем вопросам повестки дня, получила дивиденды и в тот же день истратила их на свои нужды. Когда Никаноров потребовал передать полученные дивиденды ему, Лапина отказалась сделать это, сославшись на то, что доходы от использования арендованного имущества должны принадлежать арендатору, даже если об этом ничего не сказано в договоре. Никаноров обратился в суд.

- Какое решение должен вынести суд?

Задание 3

ЗАО «Кабель», имевшее жилой дом, заключило с одним из своих сотрудников, Майковым, договор о предоставлении ему в пользование трехкомнатной квартиры. В проекте договора, который стороны назвали «Договор аренды квартиры», был определен срок его действия — десять лет, установлен размер арендной платы и предусмотрены другие условия. Представитель администрации ЗАО до подписания договора показал Майкову квартиру и обещал обеспечить в ближайшие дни ее занятие Майковым.

Через три дня договор был подписан сторонами, Майкову вручили ключи и попросили расписаться в принятии квартиры. Войдя в квартиру, Майков обнаружил ряд изменений по сравнению с тем, что он видел, когда ему показывали квартиру: был снят телефонный аппарат вместе с проводкой; заменены другими бронзовыми ручки дверей и окон; сейфовый замок входной двери был заменен на примитивный замок; исчезли витражи на двери одной из комнат. Майков, считая, что квартира перешла в его владение и

пользование в момент согласования проекта договора, потребовал, чтобы арендодатель восстановил то состояние квартиры, которое было на указанный момент и закрепленное затем подписанием договора.

ЗАО отказалось удовлетворить это требование, ссылаясь на то, что телефонный номер было необходимо передать вновь созданному отделу Общества. Дорогостоящий сейфовый замок с разрешения администрации ЗАО снял прежний жилец квартиры Нилов. Другие изменения Нилов, которому на несколько часов были доверены ключи от квартиры, сделал самостоятельно. В связи с этим ЗАО рекомендовало Майкову обратиться с претензиями к Нилову. Майков возразил, что договор аренды он заключал с ЗАО «Кабель», которое, как арендодатель, обязано передать ему квартиру в надлежащем состоянии, как этого требует п. 1 и 2 ст. 611 ГК РФ.

Юрисконсульт ЗАО, оспаривая эти утверждения Майкова, заявил, что хотя договор с Майковым и назван арендой, но фактически был заключен договор найма квартиры, и ЗАО выполнило свою обязанность предоставить Майкову жилое помещение в соответствии с требованиями п. 1 ст. 676 ГК РФ и ч.1 ст. 40 Жилищного кодекса. В связи с этим все претензии Майкова не обоснованы.

Майков обратился в суд с иском к ЗАО «Кабель» о возмещении причиненных ему убытков, размер которых он исчислил, исходя из рыночной цены изъятых из квартиры предметов.

- Какое решение должен вынести суд?

Итоговая аттестация

Форма: Промежуточная аттестация в форме тестирования.

Тест состоит из 40 вопросов с предполагаемыми ответами, максимум баллов – 40 баллов. Для успешного прохождения теста необходимо набрать 70 % верных ответов (не менее 18 баллов).

Время на выполнение – 1 ак. час.

Критерии оценивания: В каждом вопросе теста 1 правильный ответ, необходимо выбрать правильный ответ на не менее чем на 28 вопросов.