

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Худин Александр Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 03.03.2024 12:19:28

Уникальный программный ключ:

08303ad8de1c60b987361de7085acb509ac3da143f415362ffa0ee37e73fa19

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Курский государственный университет»
Колледж коммерции, технологий и сервиса

**Методические рекомендации по выполнению практических работ
по ОП.04 Гражданское право**

**для студентов очной формы обучения, обучающихся
по направлению 40.02.04 Юриспруденция**

Разработчики: преподаватель колледжа
коммерции, технологий и сервиса ФГБОУ ВО
«Курский государственный университет»
Махова Валерия Игоревна



Составитель: Махова В.И., преподаватель колледжа коммерции, технологий и сервиса ФГБОУ ВО «Курский государственный университет»

Методические указания для выполнения практических работ по ОП.04 Гражданское право являются частью основной профессиональной образовательной программы колледжа коммерции, технологий и сервиса ФГБОУ ВО «Курский государственный университет»

по специальности 40.02.04 Юриспруденция в соответствии с требованиями ФГОС СПО.

Методические указания по выполнению практических работ адресованы студентам очной формы обучения.

Методические указания включают в себя учебную цель, перечень образовательных результатов, заявленных во ФГОС СПО, задачи, обеспеченность занятия, краткие теоретические и учебно-методические материалы по теме, вопросы для закрепления теоретического материала, задания для практической работы студентов и инструкцию по ее выполнению, методику анализа полученных результатов, порядок и образец отчета о проделанной работе.

Содержание	
Пояснительная записка	5
Практическое занятие №1 Решение практических ситуаций, связанных с ограничением гражданина в дееспособности	7
Практическое занятие №2 Решение практических ситуаций, связанных с признанием гражданина безвестно отсутствующим	10
Практическое занятие №3 Решение практических ситуаций, связанных с созданием юридических лиц. Составление Устава ООО	12
Практическое занятие №4 Решение практических ситуаций, связанных с прекращением юридических лиц. Объявление банкротства	17
Практическое занятие №5 Решение практических ситуаций, связанных с признанием сделок недействительными по различным основаниям	21
Практическое занятие №6 Решение практических ситуаций, связанных с осуществлениями представителем своих полномочий	26
Практическое занятие №7 Решение практических ситуаций, связанных с исчислением сроков в гражданских правоотношениях	33
Практическое занятие №8 Решение практических ситуаций, связанных с защитой вещных прав	37
Практическое занятие №9 Составление проекта виндикационного и негаторного исков	40
Практическое занятие №10 Решение практических ситуаций, связанных с обеспечением исполнения обязательств	44
Практическое занятие №11 Решение практических ситуаций, связанных с привлечением к гражданско-правовой ответственности	55
Практическое занятие №12 Решение практических ситуаций, связанных с исполнением обязательств по договору купли-продажи	59
Практическое занятие №13 Составление проекта договора	

купли-продажи	63
Практическое занятие №14 Составление проекта договора аренды	73
Практическое занятие №15 Решение практических ситуаций, связанных с договором аренды	75
Практическое занятие №16 Применение норм права, регулирующих договор подряда и его виды в практических ситуациях	77
Практическое занятие №17 Составление сравнительной таблицы «Виды договора подряда»	79
Практическое занятие №18 Составление сравнительной таблицы договора займа и договора кредита	80
Практическое занятие №19 Составление проекта договора дарения	81
Практическое занятие №20 Решение практических ситуаций, связанных с привлечением к ответственности за причинение вреда	85
Практическое занятие №21 Решение практических ситуаций для установления круга лиц, имеющих право наследования имущества умершего, определение места открытия наследства	87

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Представленное пособие рассчитано на применение полученных ранее знаний по ОП.04 Гражданское право для специальности 40.02.04 Юриспруденция для решения практических правовых ситуаций.

Овладение данной учебной дисциплиной создает надежную теоретическую и практическую базу для освоения будущей профессии. Теоретические знания необходимо закреплять на практике и поэтому особое значение приобретает умение решать различные ситуации.

Преподавание проводится в тесной взаимосвязи с другими общепрофессиональными и специальными дисциплинами: «Экономика», «Конституционное право», «Уголовное право», и др.

В данных методических рекомендациях представлены практические задания по решению правовых ситуаций по разделам учебной дисциплиной.

При решении задач следует обращаться к нормативно-правовым актам (Бюджетному кодексу РФ, Налоговому кодексу и иным нормативным актам, СПС «ГАРАНТ», СПС «Консультант Плюс», Интернет-ресурсам).

Рекомендуется следующий порядок работы по разделам пособия:

- 1) ознакомление с условием правовых ситуаций, заданий к ним;
- 2) рекомендуется ознакомиться с законами, официальными материалами и другими литературными источниками;

Результат выполнения практических заданий оценивается по пятибалльной системе.

Критериями оценки служат: Выполнение заданий производится индивидуально в часы, предусмотренные расписанием занятий в соответствии с методическими указаниями к практическим работам.

Защита практической работы является обязательной.

Подготовка к практическим работам заключается в самостоятельном изучении теории по рекомендуемой литературе (включая нормативно-правовые акты), предусмотренной рабочей программой.

Практическую работу каждый студент выполняет индивидуально с учетом рекомендаций по оформлению.

Практическая работа выполняется в отдельной тетради, сдается преподавателю по окончании занятия.

Практическая работа считается выполненной, если она соответствует критериям, указанным в пояснительной записке методических указаний.

В случае отсутствия на занятиях по любой причине или получения неудовлетворительной оценки за выполнение практической работы студент должен выполнить пропущенную работу или пересдать.

Наличие положительной оценки по практическим работам необходимо для получения допуска к экзамену.

В методических указаниях приведены задания для выполнения практических работ.

Практическое занятие №1 Решение практических ситуаций, связанных с ограничением гражданина в дееспособности и признанием недееспособным

ЦЕЛИ:

1. Закрепить теоретические знания о дееспособности, признании недееспособным.
2. Формировать умение анализировать информацию, содержащуюся в нормативно-правовых актах.

ЗАДАНИЕ:

Решите задачи

Задача 1. 20-летний Воронцов пристрастился к спиртным напиткам, тратил всю зарплату на их приобретение. Родители Воронцова, стараясь спасти сына от воздействия алкоголя, обратились в суд с просьбой об ограничении его дееспособности. Отец просил суд назначить его попечителем. Сын возражал против ограничения его в дееспособности, поскольку он считает, что не ставит семью в тяжелое материальное положение. Отец и мать работают, получают большую зарплату, кроме того, отец часто публикует книги и статьи, за что получает солидные суммы авторских гонораров.

При наличии каких условий возможно ограничение дееспособности лиц, злоупотребляющих спиртными напитками, наркотическими средствами или психотропными веществами? Подлежит ли удовлетворению просьба родителей Воронцова?

Задача 2. Прокурор обратился в суд с заявлением о признании Кириллова ограниченно дееспособным. В заявлении отмечалось, что одинокий Кириллов, проживая в комнате коммунальной квартиры, злоупотребляет спиртными напитками, нарушает покой соседей, которые обратились в прокуратуру с просьбой принять в отношении Кириллова необходимые меры. К заявлению прокурора была приложена справка психоневрологического диспансера, в которой было сказано, что Кириллов —

хронический алкоголик и нуждается в ограничении дееспособности. Суд вынес решение о признании Кириллова ограниченно дееспособным.

Правильно ли решение суда? Изменится ли решение, если Кириллов содержал престарелую мать?

Задача 3. 17-летний Васильев, который после окончания училища работал токарем в производственном объединении, заключил договор займа на сумму, эквивалентную 10 000 долларов США. Узнав об этом, родители Васильева потребовали расторгнуть договор, заключенный без их согласия. Заимодавец Краснов отказывался расторгнуть договор, ссылаясь на то, что Васильев имеет самостоятельный заработок, работает по заключенному трудовому договору и должен считаться полностью дееспособным. В спор вмешался орган опеки и попечительства, по мнению которого родителям Васильева следует согласиться на эмансипацию.

Если же они не согласятся, то Краснову рекомендовали обратиться с иском в суд об объявлении Васильева полностью дееспособным.

Не придя к соглашению, стороны обратились за разъяснением к юристу. Какое разъяснение им надлежит дать?

Задача 4. Несовершеннолетние Буйнов (16 лет) и Галкина (16 лет) вступили в брак на условиях снижения брачного возраста. На деньги, подаренные матерью Буйнова новой семье в день свадьбы, Буйнов с согласия жены приобрел однокомнатную квартиру. За полгода до достижения супругами возраста 18 лет, брак был расторгнут. Мать Буйнова обратилась с иском в суд о признании: Буйнова - недееспособным в соответствии с возрастом; сделки купли-продажи квартиры недействительной как совершенной недееспособным лицом.

1. Дайте понятие дееспособности физических лиц, назовите ее возможные состояния. Каково состояние дееспособности Буйнова при вступлении в брак? Во время брака? После расторжения брака?

2. Имеются ли основания для признания Буйнова недееспособным при указанных обстоятельствах? Объясните, почему.

Задача 5. После увечья, полученного в автоаварии, Лапшин страдал сильными головными болями. По совету врачей он решил уехать на жительство в деревню. В связи с этим он продал принадлежащий ему жилой дом, мебель, а посуду, книги и другие вещи подарил знакомым. Узнав об этом, его сестра Сытина предъявила в суд иск о признании недействительными заключенных братом договоров, утверждая, что он недееспособен, ибо характер его травмы, а также все его поступки не оставляют сомнений в том, что брат стал душевнобольным. Лапшин прислал в суд заявление, в котором просил не рассматривать дело. Сытина же настаивала на том, чтобы суд не принимал во внимание его заявление, поскольку оно исходит от недееспособного лица.

При наличии каких условий и в каком порядке гражданин может быть признан недееспособным? Обоснованы ли требования сестры Лапшина о рассмотрении ее иска в суде?

Задача 6. Иванов по решению суда признан недееспособным.

Может ли он подать заявление о признании его дееспособным?

Задача 7. Петрова (17 лет) вступила в брак с Абрамовым (17 лет).

Может ли она подать иск о расторжении брака?

Практическое занятие №2 Решение практических ситуаций, связанных с признанием гражданина безвестно отсутствующим

ЦЕЛИ:

1. Закрепить теоретические знания о признании гражданина безвестно отсутствующим.
2. Формировать умение анализировать информацию, содержащуюся в нормативно-правовых актах.

Задача 1. Петрова обратилась в нотариальную контору с просьбой выдать ей свидетельство о праве наследования имущества, принадлежащего ее мужу Петрову. К заявлению она приложила решение суда о признании мужа безвестно отсутствующим. Нотариус, учитывая, что с момента получения последних сведений о муже Петровой прошло около 4 лет, решил, что в соответствии с ГК Петрова следует считать умершим, и выдал Петровой свидетельство о праве наследования.

Какие юридические последствия влечет признание гражданина безвестно отсутствующим? Имелись ли в данном случае условия для того, чтобы считать Петрова умершим?

Задача 2. Силина обратилась в суд с заявлением, в котором просила объявить умершим ее мужа. К заявлению она приложила акт о несчастном случае, согласно которому Силин вместе с четырьмя шахтерами спустился в шахту, где через некоторое время произошел взрыв и обвал породы. Тела трех шахтеров были найдены спасателями и подняты наверх, а поиски Силина результатов не дали. Заявительница пояснила, что с тех пор прошло 3 месяца, и она добивается получения пенсии на своих малолетних детей по случаю потери кормильца, но сотрудники отдела загса отказываются выдать ей свидетельство о смерти мужа.

Подлежит ли удовлетворению просьба Силиной?

Задача 3. В результате несчастного случая погиб один из участников

геологической экспедиции. Из-за отдаленности экспедиции от населенных пунктов погибший был захоронен на месте происшествия. Жена погибшего обратилась в отдел ЗАГСА с просьбой зарегистрировать его смерть, но получила отказ, так как не представила справку медицинского учреждения о факте смерти. Тогда она подала заявление в суд об объявлении мужа умершим, но суд отказал в вынесении соответствующего решения на том основании, что со дня гибели ее мужа прошло менее 3 лет. Дело поступило по кассационной жалобе в областной суд.

Какое определение должен вынести областной суд?

Задача 4. Через 3 года после объявления его умершим Степанов вернулся и потребовал от сыновей Федора и Петра возврата унаследованного ими имущества” Выяснилось, что принадлежавший ему дом сыновья продали и деньги разделили между собой. Домашней обстановкой пользуется Петр. Принадлежавшие Степанову книги сыновья отдали общественной библиотеке при жилищно-эксплуатационной службе.

Какие последствия предусмотрены ГК на случай явки гражданина, объявленного умершим? Подлежит ли удовлетворению требование Степанова?

Практическое занятие №3 Решение практических ситуаций, связанных с созданием юридических лиц. Составление Устава ООО

Цель работы: Научиться самостоятельно осуществлять поиск правовой информации и применять нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности

Выполнение заданий в тестовой форме:

1. Юридическое лицо - это организация, которая имеет:

а) в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;

б) в хозяйственном ведении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;

в) в оперативном управлении обособленное имущество отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде;

г) все указанное в п. а-в.

2. Реорганизация юридического лица осуществляется в форме:

а) слияния нескольких юридических лиц в одно или присоединения одного юридического лица к другому (или другим);

б) выделения одного юридического лица из состава другого или преобразования организационно-правовой формы юридического лица;

в) все указанное в п. а и б.

3. Прекращение деятельности юридического лица осуществляется путем:

а) реорганизации;

б) ликвидации;

в) все указанное в п. а и б.

4. Ликвидация - это прекращение юридического лица:

а) с переходом его прав и обязанностей другому лицу;

б) без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства другому лицу.

в) все указанное в п. а и б.

5. Юридическое лицо признается коммерческим, если в качестве основной цели его деятельности:

а) является извлечение прибыли;

б) не является извлечение прибыли;

в) может явиться извлечение прибыли.

Практические ситуации

Задача 1. В арбитражный суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием филиала ООО "Гермес". В обоснование заявленных требований истец указал следующие обстоятельства: договор заключен от имени ООО "Гермес", а оно в настоящее время ликвидировано. В отзыве на исковое заявление директор филиала заявил:

1) ООО "Гермес" действительно ликвидировано, однако деятельности филиала это никоим образом не коснулось, имущество, закрепленное за филиалом, не изъято, служит базой его самостоятельной имущественной ответственности, и поэтому филиал продолжает существовать, но теперь уже как самостоятельный субъект правовых отношений;

2) оспариваемый договор заключен филиалом от имени ОАО "Гермес", но теперь филиал стал правопреемником ООО "Гермес" в отношении имущества, а также по тем договорам, которые заключал самостоятельно; поэтому для признания спорного договора недействительным нет оснований;

3) доказательством перерождения филиала в самостоятельный субъект

права могут служить документы, подтверждающие своевременную уплату налогов в бюджет, выплату заработной платы работникам филиала, наличие счета в банке и печати;

4) судебная практика исходит из того, что договоры с участием дочерних и зависимых лиц признаются действительными, это может быть использовано по аналогии при вынесении судебного решения в деле о признании недействительным договора, заключенного филиалом.

1. Дайте понятие юридического лица и перечислите присущие ему признаки в дополнение к тому, который назван в отзыве директора филиала. Имеются ли у филиала ООО "Гермес" какие-либо из названных признаков?

2. Какими способами создаются юридические лица? Использован ли применительно к филиалу какой-либо из существующих способов?

3. Насколько обоснован довод директора филиала о правопреемстве филиала в части имущества и договорных обязательств? Объясните, почему.

4. Каков порядок создания юридических лиц и с какого момента они становятся субъектами права? Соблюден ли этот порядок в приведенной ситуации?

Задача 2. В рамках исполнительного производства, возбужденного в отношении ООО "Сокол", арестовано промышленное оборудование. ООО "Колибри" обратилось в арбитражный суд с иском о признании права собственности на арестованное промышленное оборудование и об исключении его из описи. В обоснование заявленных требований ООО "Колибри" указало, что ООО "Сокол" реорганизовано за месяц до подачи иска в форме выделения из его состава ООО "Колибри". Арестованное промышленное оборудование передано ООО "Колибри", подтверждением чему служит представленный в дело разделительный баланс. При рассмотрении дела выяснилось, что на момент ареста имущества ООО "Сокол" решение о реорганизации принято, разделительный баланс составлен и утвержден, передача спорного имущества не произведена, ООО "Колибри" как юридическое лицо не зарегистрировано, на момент подачи иска ООО

"Колибри" зарегистрировано и включено в Единый государственный реестр юридических лиц.

1. Дайте понятие субъекта права и определите момент, начиная с которого юридическое лицо появляется в этом качестве.

2. С какого момента юридическое лицо может приобретать и осуществлять гражданские права, исполнять гражданско-правовые обязанности? Является ли ООО "Колибри" субъектом права собственности на имущество, указанное в разделительном балансе?

3. Имеются ли основания для удовлетворения требований или какого-нибудь из них, заявленных в иске?

Задача 3. После окончания высшего учебного заведения несколько групп выпускников решили объединить свои усилия и заняться собственным бизнесом.

Представители первой группы желали принять личное трудовое участие в совместной деятельности по производству, переработке и сбыту сельскохозяйственной продукции. При этом один из участников группы имеет статус ИП и уже год занимается оптовой торговлей консервированными овощами и фруктами.

Участники другой группы желали максимально ограничить свой собственный риск и создать фирму такой организационно-правовой формы, при которой их не могли бы привлечь к дополнительной имущественной ответственности по долгам и обязательствам фирмы ни как учредителей, ни как членов органов управления организацией. Они допускали, что единственной имущественной потерей в случае неудачи может быть только доля каждого из них. Одним из условий выдвинуто еще и требование об ограниченном допуске в состав участников учрежденного ими юридического лица посторонних лиц, что должно получить надлежащее закрепление в корпоративных документах юридического лица - учредительном договоре и уставе.

Третья группа никак не могла прийти к единому мнению: одни, уже

имеющие статус ИП, желали осуществлять предпринимательскую деятельность от имени юридического лица, выражали готовность нести полную гражданско-правовую ответственность по обязательствам юридического лица своим имуществом, и хотели бы объединиться с теми, кто соглашался на предложенные ими условия в полном объеме. Другие члены этой группы не намеревались принимать участие в самой деятельности фирмы, но готовы были участвовать в формировании имущественной базы последующей предпринимательской деятельности, поэтому их интересовал вопрос о распределении доходов от вложенных в общее дело средств.

1. О каком виде юридических лиц идет речь в каждой из приведенных ситуаций? Объясните, почему?

2. Охарактеризуйте каждую организационно-правовую форму тех юридических лиц, которые намеревались создать три группы выпускников. Оформите это в виде таблицы.

3. Оформите решение о создании каждого из перечисленных юридических лиц при условии, что в каждой группе не менее пяти участников.

Практическое занятие №4 Решение практических ситуаций, связанных с прекращением юридических лиц. Объявление банкротства

ЦЕЛИ:

1. Формировать умение решать практические ситуации.
2. Формировать умение анализировать информацию, содержащуюся в нормативно-правовых актах.

Выполнение заданий в тестовой форме:

1. В каких случаях должник обязан обратиться в суд с заявлением о возбуждении конкурсного производства?

а) в тех случаях, когда обращение взыскания на имущество затруднит хозяйственную деятельность должника;

б) в тех случаях, когда имеются признаки банкротства;

в) при отсутствии признаков банкротства (в предвидении банкротства);

г) в тех случаях, когда должнику оказывается финансовая помощь с целью восстановления его платежеспособности.

2. Какая из процедур несостоятельности (банкротства) проводится в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов?

а) конкурсное производство;

б) финансовое оздоровление;

в) внешнее управление;

г) мировое соглашение.

3. Сколько очередей требований кредиторов определяет ст. 64 ГК РФ?

а) пять;

б) четыре;

в) три;

г) семь.

4. Как удовлетворяются требования кредитора, заявленные после истечения срока, установленного ликвидационной комиссией для их предъявления?

а) удовлетворяются из имущества ликвидируемого юридического лица, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, заявленных в

срок;

б) не удовлетворяются, так как пропущен срок для предъявления требований

в) удовлетворяются в общем порядке требований кредиторов;

г) на усмотрение ликвидационной комиссии.

5. В какую очередь удовлетворяются требования по оплате труда и вознаграждений по авторским договорам при ликвидации юридического лица, согласно ст. 64 Гражданского кодекса РФ?

а) в первую;

б) во вторую;

в) в третью;

г) в четвертую.

6. В какую очередь удовлетворяются требования по обязательным платежам в бюджет (налоги) и во внебюджетные фонды при ликвидации юридического лица, согласно ст. 64 Гражданского кодекса РФ?

а) в первую;

б) во вторую;

в) в третью;

г) в четвертую.

7. В течение какого срока соответствующие обязательства юридического лица должны быть не исполнены, чтобы оно считалось не способным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам:

а) в течение одного месяца;

б) в течение трех месяцев;

в) в течение шести месяцев;

г) в течение одного года.

8. На какой период вводится конкурсное производство с момента вынесения судом решения о признании должника банкротом?

а) сроком на один год;

б) сроком на шесть месяцев с возможностью продления на шесть месяцев;

в) сроком на один год с возможностью продления на один год;

г) бессрочно, до полного расчета с кредиторами.

9. Досудебная санация - это:

а) расчет общей задолженности;

б) процедура выявления должников;

в) финансовая помощь;

г) процедура примирения сторон до вынесения судом решения.

10. Какие последствия влечет признание банкротом юридического лица?

а) его ликвидацию;

б) приостановку его деятельности;

в) внешнее управление;

г) его финансовое оздоровление.

Практические ситуации

Задача 1. Индивидуальный предприниматель Овчинников, осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, был признан несостоятельным (банкротом). После завершения процедуры банкротства к предпринимателю были предъявлены требования:

1) По уплате алиментов в отношении несовершеннолетнего ребенка.

2) По возмещению вреда здоровью пешехода, причиненного автотранспортным средством, принадлежащим Овчинникову, управлял которым в момент дорожно-транспортного происшествия водитель, с которым был заключен трудовой договор и который перевозил грузы для предприятия, принадлежащего Овчинникову.

3) По возмещению вреда, причиненного в результате неисправности системы отопления и водоснабжения соседу, проживающему этажом ниже.

Предприниматель Овчинников отказался удовлетворить предъявленные требования, за исключением требования по уплате алиментов, ссылаясь на то, что предприниматель, признанный банкротом, освобождается от исполнения оставшихся обязательств и у него отсутствуют денежные средства и имущество для выплаты возмещения. Кредиторы обратились в суд.

1. Несет ли предприниматель ответственность по требованиям, не заявленным в ходе процедуры несостоятельности (банкротства)?

2. Какие требования, предъявленные после признания предпринимателя банкротом, сохраняют свою силу? Какое решение должен принять суд?

Практическое занятие №5 Решение практических ситуаций, связанных с признанием сделок недействительными по различным основаниям

Цель работы: Научиться самостоятельно осуществлять поиск правовой

информации и применять нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности

1) Выполнение заданий в тестовой форме

1. Сделка - это действия:

а) граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;

б) дееспособных граждан, направленные на установление гражданских прав и обязанностей;

в) юридических лиц, направленные на установление или прекращение гражданских прав и обязанностей.

2. Сущность сделки составляют:

а) воля сторон;

б) волеизъявление сторон;

в) все указанное в п. а и б.

3. Сделка может быть совершена устно в случае, если:

а) законом или соглашением сторон не предусмотрена письменная форма;

б) законом не предусмотрена письменная форма;

в) соглашением сторон не предусмотрена письменная форма.

4. Письменная форма сделок предусматривается в случаях:

а) сделки между юридическими лицами, сделки между юридическими лицами и гражданами;

б) сделки на сумму более десяти МРОТ;

в) когда письменная форма прямо предусмотрена законом или соглашением сторон;

г) всех указанных в п. а-в.

5. "Молчание — знак согласия" гласит известная поговорка. Однако в гражданском праве действует особое правило: согласие на заключение сделки может быть выражено путем бездействия: а) лишь применительно к

конклюдентным сделкам; б) только в случаях предусмотренных законом и договором; в) только если для данной сделки не требуется письменная форма; г) ни одно из перечисленных утверждений не верно.

Практические ситуации:

Задача 1. Бирюкова и Непруха заключили договор купли-продажи кладовой -отдельно стоящего одноэтажного кирпичного здания. После того, как Непруха стал собственником кладовой, один из его друзей Китайкин обратился к нему с просьбой разрешить разместиться в кладовой для работы. Непруха согласился, приятели перегородили кладовую, и в одной из отгороженных половин Китайкин расположил производство изделий из дерева. Непруха и Китайкин условились, что в счет платы за пользование кладовой каждый месяц Китайкин будет передавать Непрухе 30 дверных ручек и 10 рамок для фотографий. Для учета переданной продукции Непруха и Китайкин завели журнал, где каждый из них расписывался в специальной графе.

По истечении 4 месяцев оказалось, что за первый месяц Китайкин передал продукцию согласно договоренности, за второй передал только ручки, а за третий и четвертый вообще ничего не передал. Записи в журнале учета велись исправно, правильность отражения операций подтверждена подписями Непрухи и Китайкина.

Непруха оформил в журнале акт сверки задолженности, Китайкин расписался под результатами, но пояснил, что это не имеет никакого юридического значения, так как договоренность о пользовании кладовой не оформлена договором, как положено. После чего при свидетелях заверил Непруху, что задолженность за пользование кладовой он погасит, как только у него наладятся дела.

1. Определите сделки, перечислите все юридически значимые действия, которые совершили участники приведенной ситуации. Какие из действий, совершенных участниками ситуаций, закон признает сделками и какие это

сделки?

2. Какое значение имеют факт подписания акта сверки задолженности и то обстоятельство, что между сторонами договора, не оформленного единым письменным документом, отсутствует спор по существу отношений?

3. Какое значение для отношений сторон имеют их действия по учету передачи продукции, по составлению и подписанию акта сверки задолженности, а также факт нахождения в помещении кладовой производства Китайкина?

Задача 2. ООО "Лазолван" и ООО "Персен" подписали договор купли-продажи автомобиля, в тексте которого остался несогласованным предмет. Несмотря на это, ООО "Лазолван" передало автомобиль в собственность ООО "Персен" по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон.

По условиям договора деньги, причитающиеся в уплату цены автомобиля, ООО "Персен" перечисляет на расчетный счет продавца по истечении 3 месяцев с момента подписания акта приемки автомобиля. Прошло 4 месяца. ООО "Лазолван" не получило от покупателя деньги и обратилось в суд, потребовав взыскать с ООО "Персен" сумму стоимости автомобиля, проценты за пользование чужими денежными средствами и неустойку за просрочку платежа.

Суд квалифицировал сделку купли-продажи автомобиля ничтожной, применил реституцию и обязал ООО "Персен" возвратить автомобиль собственнику.

1. Как закон квалифицирует несогласованность существенных условий договора? Может ли это приводить к недействительности сделок? При утвердительном ответе назовите нормы конкретных статей, при отрицательном -объясните, почему.

2. Назовите основания для применения реституции. Имелись ли они в приведенной ситуации?

3. Дайте правовую квалификацию действий, совершенных сторонами, и перечислите порожденные ими последствия.

Задача 3. ООО "Крант" и ООО "Ухнем" заключали договор. От имени ООО действовал генеральный директор Попов, подтвердив свои полномочия приказом о назначении на должность и уставом.

Впоследствии оказалось, что для ООО "Крант" совершенная сделка является крупной, а действия генерального директора не одобрены общим собранием акционеров, несмотря на то, что устав общества, на основании которого действовал Попов, содержит положение о необходимости такого одобрения.

1. Дайте понятие крупной сделки и укажите правовые основания для ее определения.

2. Назовите фактические основания недействительности сделки, совершенной сторонами в приведенной ситуации.

3. Определите правовые основания недействительности сделки и сроки, в течение которых может быть удовлетворено требование, связанное с недействительностью сделки.

Задача 4. ИП Умнов и ООО "Аванс", действующий в лице генерального директора Ванюткина, заключили договор о купле-продаже автомобиля представительского класса.

Впоследствии ООО предъявило ИП иск о признании сделки недействительной по той причине, что у Ванюткина не было полномочий действовать от имени общества. Оказалось, что действительно в положении о должности генерального директора указано, что все сделки, кроме тех, которые совершаются для организации обычной хозяйственной деятельности, генеральный директор совершает с одобрения совета директоров общества, а такое одобрение на совершение указанной сделки не получено.

ИП с иском не согласился и потребовал признать сделку

действительной.

1. Дайте понятия стороны и участника сделки, если одним из ее субъектов является юридическое лицо.
2. Определите основания полномочий генерального директора и укажите документы, которыми эти полномочия подтверждаются.
3. Назовите основания для правовой квалификации совершенной сделки: 1) по требованиям ИП; 2) по требованиям Общества.

Практическое занятие №6 Решение практических ситуаций, связанных с осуществлением представителем своих полномочий

Цель работы: Научиться самостоятельно осуществлять поиск правовой информации и применять нормативно-правовые акты в профессиональной

деятельности

1) Выполнение заданий в тестовой форме

1. Представительство -возможность совершать представителем:

- а) любые действия от имени и в интересах представляемого;
- б) юридически значимые действия от имени и в интересах представляемого в отношениях с третьими лицами;
- в) юридически значимые действия в отношениях с третьими лицами.

2. Доверенность -это:

- а) письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами;
- б) устное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому;
- в) устное или письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому.

3. Если срок действия в доверенности не указан, он составляет: а) 1 года; б) 3 лет; в) 1 года, если доверенность предназначена для действий за границей; г) 3 лет, если доверенность предназначена для действий за границей.

4. Передоверие представляемым совершения порученных ему действий невозможно: а) во всех случаях; б) если это не предусмотрено доверенностью; в) при коммерческом представительстве; г) если это не предусмотрено доверенностью и не требуется для охраны интересов выдавшего доверенность.

5. Доверенность на совершение сделок с любым имуществом представляемого называется: а) генеральной; б) специальной; в) разовой; г) общей.

Практические ситуации

Задача 1. Заварзина Наталья решила приобрести в собственность своего семилетнего сына Куварина Петра двухкомнатную квартиру, принадлежащую на праве общей долевой собственности Александре Ковальчук и ее 15-летнему

сыну Виталию в равных долях. Со стороны продавца договор подписала Александра Ковальчук. При подписании договора

Наталья передала Александре Ковальчук 30% покупной цены квартиры. Оставшиеся деньги должны быть переданы после того, как Заварзины въедут в квартиру.

Виталий в сделке не участвовал и теперь отказывается освобождать квартиру. Его бабушка обратилась к юристу. На вопрос о том, должен ли Виталий участвовать в сделке продажи квартиры, юрист ответил, что из смысла ст. 26 ГК РФ следует, что несовершеннолетние могут совершать сделки от своего имени, но не обязаны, поэтому вместо них могут действовать родители. Согласно закону мать действовала от имени Виталия как законный представитель, поэтому доверенность не требуется. Действия матери по заключению сделки и получению денег имеют юридическое значение и для Виталия, поэтому Виталий обязан освободить занимаемую квартиру для передачи покупателю.

Заварзина Наталья также обратилась к юристу, и он сообщил, что отношения сторон может упорядочить акт последующего одобрения Виталием совершенной матерью сделки. По мнению юриста, последующее одобрение действий матери ее пятнадцатилетним сыном делает эти действия абсолютно законными.

1. Определите участников отношений собственности на продаваемую квартиру. Кто может действовать на стороне продавца квартиры, которая принадлежит Виталию и его матери? Каково правовое состояние участников сделки на стороне продавца?

2. Кто может действовать на стороне покупателя квартиры? Каково правовое состояние участников сделки на стороне покупателя?

3. Сложились ли отношения представительства в приведенной ситуации, если да, то каковы основания их установления, субъекты и содержание.

Задача 2. Предприниматель без образования юридического лица Жуков, принял на работу бухгалтером свою жену, заключив с ней трудовой договор.

В собственности ИП имелось складское помещение площадью 90 кв.м, временно неиспользуемое в хозяйственной деятельности.

Считая себя вправе действовать от имени собственника данного складского помещения, Жукова Галина заключила договор аренды помещения с ИП Калабановым. Арендная плата поступала на счет ИП Жукова. Жуков узнал об этом 3 месяца спустя и обратился к ИП Калабанову с просьбой освободить помещение, так как намеревался осуществить его перепланировку, сделать в помещении ремонт и разместить там не только склад, но и офис. Калабанов ответил, что договор аренды заключен от имени ИП Жукова его законным представителем – супругой. Срок действия договора определен 11 месяцев, поэтому Жукову придется повременить с реализацией намеченных планов.

Жена Жукова пояснила, что она действовала не как законный, а как добровольный представитель ИП Жукова и ее полномочия на заключение сделки явствуют из обстановки, так как она, во-первых, работает бухгалтером, несет ответственность за учет имущества, а во-вторых, будучи женой Жукова, она может распоряжаться его имуществом. Договор аренды заключен не в ее собственных интересах, а в интересах бизнеса, который ведет Жуков, и на деньги, полученные от аренды помещения, его можно будет отремонтировать, не обращаясь в банк за кредитом.

Сначала Жуков обратился в суд и потребовал признать договор аренды недействительной сделкой, а потом отказался от этого намерения и отозвал иск, указав, что согласен с доводами жены, поскольку заключенный ею договор выгоден для его бизнеса. В ответ на это ИП Калабанов заявил, что если Жуков согласен, им надо заключить новый договор, который будет подписан лично Жуковым.

1. Определите понятие и виды представительства. Имелись ли у Жуковой полномочия действовать от имени и в интересах ИП Жукова?

2. Чем пытались обосновать полномочия Жуковой ИП Калабанов и сама Жукова?

3. Как можно квалифицировать действия Жукова по отказу от судебного разбирательства и следует ли его согласие на аренду помещения оформлять новым договором с личной подписью Жукова.

Задача 3. ООО "Сатурн" и ООО "Триса" заключили договор купли-продажи. От имени ООО "Триса" договор подписал генеральный директор ООО Батурина.

Через 3 месяца после подписания договора ООО "Сатурн" обратилось в арбитражный суд с требованием признать заключенный договор недействительной сделкой. В качестве оснований недействительности сделки ООО указало решение суда общей юрисдикции о признании недействительным решения общего собрания ООО "Триса" о назначении Батурина генеральным директором и ст. 183 ГК РФ.

1. Определите отношения представительства и то, сложились ли они в приведенной ситуации.

2. Регулируются ли отношения по заключению сделки с участием Батурина нормой ст. 183 ГК РФ? Объясните, почему.

3. Какое значение для сделки купли-продажи имеет решение общего собрания о назначении Батурина на должность генерального директора ООО "Триса"; решение суда о признании решения общего собрания недействительным.

Задача 4. ИП Ахматулин зарабатывал тем, что развозил по торговым точкам продовольственные товары на автомобиле своего давнего приятеля Дружкина, который выдал предпринимателю в отношении своего автомобиля генеральную доверенность.

Скопив небольшой капитал, Ахматулин купил себе новый автомобиль, а автомобиль Дружкина передал своему помощнику Ивашину, выдав ему доверенность на управление автомашиной. Ивашин связан с Ахматулиным трудовыми отношениями, поэтому доверенность ИП написал от руки и

заверил печатью, руководствуясь п. 3 ст. 23 и п. 5 ст. 185 ГК РФ. Собственник автомобиля ничего об этом не знал.

1. Определите понятие доверенности и порядок, в котором она выдана на управление автомашиной Иващину.

2. Назовите и опишите основания, по которым могла быть выдана доверенность Иващину.

3. Укажите нарушения, допущенные Ахматулиным, и их последствия.

Задание 1: составьте доверенности по образцу

ДОВЕРЕННОСТЬ
на получение пенсии

г. _____ «___» _____ 2024 г.

Я, _____, проживающий
_____, доверяю
_____, проживающей там же, получать в отделении
связи № _____ г. _____ причитающуюся мне пенсию
с «___» _____ 2024 г. по «___» _____ 2024 г.

В получении за меня расписываться и выполнять все действия, связанные с данным поручением.

_____ / _____

«___» _____ 2024 г.

«___» _____ 2024 года настоящая доверенность удостоверена
мною, _____, нотариусом

Доверенность подписана гр. _____ в моем

присутствии. Личность доверителя установлена, дееспособность его проверена.

Зарегистрировано в реестре за № _____

Взыскано по тарифу: _____ рублей.

Нотариус: _____

ДОВЕРЕННОСТЬ
на покупку автомобиля

г. _____ «____» _____ 2024 г.

Я, _____, паспорт серия _____ № _____,
выдан _____ «____»
_____ 2024 г., проживающий(ая) по адресу:
_____, доверяю гр.
_____, проживавшему(ей) по адресу:

_____, купить в магазине по
продаже автомобилей в г. _____ автомашину любой
марки, перегнать её в г. _____, поставить указанную
автомашину на учет в ГИБДД на мое имя, получить технический паспорт и
номерные знаки. Расписываться за меня и совершать все действия, связанные
с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на _____.

_____ / _____
«___» _____ 2024 г.

«___» _____ 2024 года настоящая доверенность удостоверена
мною, _____, _____ нотариусом

Доверенность подписана гр. _____ в моем
присутствии. Личность доверителя установлена, дееспособность его
проверена.

Зарегистрировано в реестре за № _____

Взыскано по тарифу: _____ рублей.

Нотариус: _____

Практическое занятие №7 Решение практических ситуаций, связанных
исчислением сроков в гражданских правоотношениях

Цель работы: Научиться самостоятельно осуществлять поиск правовой
информации и применять нормативно-правовые акты в профессиональной
деятельности

1) Выполнение заданий в тестовой форме

1. Срок действия доверенности не может превышать:

- а) 1 года;
- б) 3 лет, если срок действия в доверенности не указан;
- в) 1 года, если срок действия в доверенности не указан;
- г) 3 лет, если доверенность предназначена для действий за границей.

2. Срок исковой давности по ничтожным сделкам:

- а) 3 года;
- б) 1 год;
- в) не существует;
- г) 10 лет.

3. Срок исковой давности по оспоримым сделкам:

- а) 3 года;
- б) 1 год;
- в) 6 месяцев;
- г) 10 лет.

4. Течение исковой давности прерывается:

- а) подачей иска;
- б) решением суда;
- в) повесткой в суд;
- г) исполнительным документом.

Практические ситуации

Задача 1. Занозина взяла займы у Пивоваровой деньги и выдала ей расписку, не указав срок возврата займа. На вопрос Занозиной, сколько Пивоварова может подождать, она сказала, что ей не к спеху, и добавила: "Будут деньги, отдашь".

Со дня составления расписки прошло полгода, долг Занозина не возвратила. За это время она несколько раз получала зарплату, сумма которой каждый раз превышала сумму займа, получила небольшой гонорар за публикации стихов, ей самой вернули крупный долг.

Пивоварова решила предъявить Занозиной требование об уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и неустойку за просрочку возврата денежных средств, но не могла решить, начиная с какого дня надо делать расчет процентов и пени.

Прошло еще полгода, и Пивоварова решила обратиться в суд, но от друзей узнала, что прошли все сроки и суд не примет ее заявления.

1. Определите понятие сроков в гражданском праве, расположите их в системе юридических фактов. О каких сроках идет речь в приведенной ситуации?

2. Имеет ли значение для ситуации дата составления расписки при любом варианте ответа (утвердительном или отрицательном)? Объясните, почему?

3. Является ли срок исковой давности пресекательным; истекла ли давность в приведенной ситуации?

Задача 2. Орган исполнительной власти по управлению городским имуществом 15 декабря 2016 г. обратился в арбитражный суд с иском к ООО "Загор" о взыскании арендной платы за период с 1 мая 2016 г. по 31 декабря 2016 г. включительно.

Судом установлено:

1. Договор заключен на год, однако письмом от 10 апреля 2016 г. общество обратилось к арендодателю с письмом и сообщило, что просит о прекращении действия договора аренды не позднее 1 мая 2016 г. Через 3 недели общество получило ответное письмо, в котором арендодатель изложил свое согласие, просил освободить занимаемые помещения и не позднее 1 мая подготовить их к сдаче из аренды.

2. Предложение арендодателя исполнено и актом осмотра помещений представители арендодателя и арендатора подтвердили, что по состоянию на 25 апреля арендатор освободил помещения и подготовил к сдаче в связи с расторжением договора.

Акт сдачи помещений из аренды составлен, однако не подписан представителем арендодателя со ссылкой на отсутствие полномочий: в доверенности указано, что он уполномочен на осмотр помещений и проверку их готовности к сдаче.

Требования об уплате арендной платы обоснованы тем, что неподписание акта сдачи помещений, по мнению арендодателя, свидетельствует о продолжении действия договора. В ответ юрист ООО "Береза" заявил, что начиная с 25 апреля 2016 г. помещения свободны, Обществом не используются, и орган исполнительной власти знает об этом. Поэтому нет оснований считать, что договор аренды продолжает действовать и арендная плата подлежит начислению. По мнению юриста общества, согласие осмотреть помещения приводят к тому, что обязательства по договору прекратили свое действие, начиная с 25 апреля 2016 г.

1. Дайте понятие сроков в гражданском праве. Допускает ли закон изменение сроков, согласованных сторонами, и если допускает, то какие предусматривает последствия при этом?

2. Определите срок, до которого действует договор, заключенный сторонами.

3. Укажите период, за который подлежит начислению арендная плата по договору.

Задача 3. Кирилов взял займы у Харитоновой крупную сумму денег. Отношения сторон письменно не оформлены, но устно они договорились, что долг Кирилов вернет через три месяца. Деньги Кирилов не возвратил, а когда Харитонова решила напомнить ему о долге, выяснилось, что он уехал из города, а куда, никто пояснить не мог.

Спустя 2 года после передачи денег займы Харитонова случайно встретила Кирилова у общего знакомого Огурцова и потребовала объяснений. Кирилов заверил ее, что пришлет деньги по почте. И действительно, через месяц после разговора Харитонова получила почтовый перевод на половину суммы займа. В разделе бланка почтового перевода "Для письма" рукой

Кирилова было написано: "Вторую половину долга жди через полгода, когда я вернусь домой".

Прошел еще год, и, не получив деньги, Харитонова решила обратиться в суд и сообщила об этом Кирилову. Но он сказал в ответ, что надежнее ждать, когда он соберет нужную сумму, поскольку истек срок исковой давности и дело в суде она проиграет.

1. Дайте понятие срока исковой давности и объясните его назначение. Назовите виды сроков исковой давности и определите, какой срок установлен для участников приведенной ситуации.

2. Как исчисляются сроки исковой давности? Каков порядок исчисления срока давности в приведенной ситуации?

3. Определите юридическое значение факта возврата денег почтовым переводом и оцените содержание письменного сообщения, сделанного Кириловым?

Практическое занятие №8 Решение практических ситуаций, связанных с защитой вещных прав

Цель работы: Научиться самостоятельно осуществлять поиск правовой информации и применять нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности

1) Выполнение заданий в тестовой форме

1. Какой из данных видов исков можно отнести к вещно-правовым способам защиты права собственности:

- а) об истребовании имущества из владения арендатора по истечении срока договора аренды;
- б) о возмещении ущерба, причиненного имуществу залогодержателем;
- в) о возврате имущества, ошибочно арестованного и изъятого судом.

2. Если имущество приобретено безвозмездно от лица, не имеющего права его отчуждать, собственник:

- а) вправе истребовать имущество во всех случаях;
- б) не вправе истребовать имущество;
- в) вправе истребовать имущество в предусмотренных законом случаях.

Практические ситуации

Задача 1. ООО "Бриз" и ООО "Град" решили, что будут совместно действовать для того, чтобы построить производственное здание на земельном участке, выделенном для этого ООО "Град". Стороны договорились, что вкладом в совместную деятельность со стороны ООО "Бриз" будет строительная техника.

Работа над заключением договора еще шла, а ООО "Бриз" уже передало ООО "Град" строительную технику по акту приема-передачи, в котором графа "договор N, дата" остались незаполненными.

Получилось так, что стороны не смогли договориться по существенным условиям будущего соглашения и договор о совместной деятельности так и не состоялся.

ООО "Град" вело строительные работы с использованием строительной техники, полученной от ООО "Бриз", хотя ООО "Бриз" возражало против этого и настаивало на ее возврате.

Не добившись возврата техники, ООО "Бриз" предъявило в суд иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения. В ходе рассмотрения дела судом выяснилось, что техника выведена из строя и стала

непригодной к использованию по назначению, а ее восстановительный ремонт дороже, чем приобретение новых машин и механизмов.

1. Назовите основания и способы защиты права собственности. Имеются ли основания для защиты права собственности в приведенной ситуации?

2. Укажите основания для передачи строительной техники ООО "Град". Какой способ защиты влечет передача имущества, состоявшаяся в приведенной ситуации?

3. Каковы условия предъявления виндикационного иска и имеются ли они в приведенной ситуации?

Задача 2. ИП Шишкарёв по договору купли-продажи с ИП Козлихиным приобрел в собственность торговый павильон, являющийся объектом недвижимости. Сделка совершена и исполнена сторонами с соблюдением требований закона к сделкам с объектами такого рода, после чего Шишкарёв обратился за государственной регистрацией права собственности на приобретенную по договору недвижимость. При этом выяснилось, что государственная регистрация права невозможна по причине недостаточности документов, представленных регистратору, и то, что недостающие документы может представить только ИП Козлихин.

ИП Шишкарёв обратился к Козлихину с просьбой о представлении документов, но тот, сославшись на занятость, просил его месяц-другой подождать. Тогда Шишкарёв вновь обратился к регистратору, представил все имеющиеся у него документы, ответ Козлихина и личное заявление с просьбой истребовать у Козлихина недостающие документы. Свое заявление ИП Шишкарёв мотивировал тем, что ему, как частному лицу, Козлихин в предоставлении документов отказывает.

В результате в государственной регистрации права ИП Шишкарёву отказано. Чтобы защитить свою собственность, Шишкарёв обратился в суд с иском о признании права собственности на торговый павильон, приобретенный им по договору купли-продажи.

1. Назовите основания для применения такого способа защиты права, как признание права и имеются ли такие основания в приведенной ситуации.

2. Означает ли отказ в государственной регистрации права собственности действием, оспаривающим наличие права, или отказом признать право.

3. Какой способ защиты, следует использовать ИП Шишкарёву для обеспечения своих имущественных интересов?

Практическое занятие №9 Составление проекта виндикационного и негаторного исков

Цель работы: Научиться самостоятельно осуществлять поиск правовой информации и применять нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности

Задание: оформите негаторный и виндикационный иски

В _____ районный суд

Истец: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

Представитель истца: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

Ответчик: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

Госпошлина: _____ рублей.

Исковое заявление о выселении из жилого помещения

" ____ " _____ г. Истец _____ (Ф.И.О.),
являясь нанимателем жилого помещения по договору социального найма №
_____ от " ____ " _____ г., с согласия проживающих вместе с ним
членов его семьи, а именно _____, и наймодателя
_____ (наименование или Ф.И.О.) предоставил
Ответчику _____ (Ф.И.О.) жилое помещение, а именно
_____, находящееся по адресу
_____, для временного проживания на срок ____
месяцев.

Однако по истечении указанного срока пользования Ответчик жилую
площадь так и не освободил, что подтверждается
_____.

В соответствии с ч. 5 ст. 80 ЖК РФ в случае прекращения договора
социального найма жилого помещения, а также в случае отказа временных
жильцов освободить жилое помещение по истечении согласованного с ними
срока проживания или предъявлении указанного в ч. 4 ст. 80 ЖК РФ
требования временные жильцы подлежат выселению из жилого помещения в

судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

На основании изложенного в соответствии с ч. 5 ст. 80 Жилищного кодекса РФ, ст. 24, 131, 132 Гражданского процессуального кодекса РФ

ПРОШУ:

1. Выселить временного жильца _____ без предоставления другого жилого помещения. (Ф.И.О.)

2. Взыскать с ответчика госпошлину в размере _____ (_____) руб.

Приложения:

1. Копия договора социального найма N _____ от "___" _____ г.

2. Квитанция об уплате государственной пошлины.

3. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.

4. Доверенность представителя от "___" _____ г. N _____ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

5. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"___" _____ г.

Истец (представитель):

_____/_____ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

В _____ районный суд
г. _____

Истец: _____

(Ф.И.О., место жительства, телефон)

Ответчик: _____

(Наименование, место нахождения)

Исковое заявление о выселении

собственника квартиры о выселении бывшей(-го) супруги(-а)

Я, _____ (Ф.И.О. истца), являюсь
собственником квартиры, расположенной по адресу

_____, что подтверждается свидетельством о праве собственности от "_____" _____ г. Указанная квартира была мною приобретена на основании договора купли-продажи от "_____" _____ г. В период приобретения указанного недвижимого имущества я _____ (в браке не состоял(-а)).

В период с "_____" _____ г. по "_____" _____ г. я в соответствии с _____ состоял(-а) в браке с ответчицей(-ком). Для совместного семейного проживания я зарегистрировал(-а) в указанной квартире по месту жительства свою бывшую жену (своего бывшего мужа) - _____ - и дочь (сына, детей) - _____ года рождения.

Решением мирового судьи от "_____" _____ г. брак между мной и ответчицей(-ком) расторгнут.

Согласно Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

В силу Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения у ответчицы(-ка) права пользования жилым помещением она (он) обязана (обязан) освободить квартиру (прекратить пользоваться). Если в установленный срок она (он) не освобождает квартиру, то подлежит выселению по моему требованию на основании решения суда.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

Выселить ответчика из принадлежащей мне на праве собственности квартиры, расположенной по адресу: _____.

Приложения:

1. Копия искового заявления для ответчика.
2. Документ об оплате госпошлины.
3. Свидетельство о праве собственности на квартиру от "_____"
_____ г.
4. Копия выписки из домовой книги.
5. Свидетельство о расторжении брака.
6. Свидетельства о рождении детей.
7. Заверенная копия решения суда о расторжении брака.
8. Иные документы.

"_____" _____ 20__ г.

Подпись, расшифровка

Практическое занятие №10 Решение практических ситуаций,
связанных с обеспечением исполнения обязательств

Цель работы: Научиться самостоятельно осуществлять поиск правовой информации и применять нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности

1) Выполнение заданий в тестовой форме

1. Принцип надлежащего исполнения обязательств означает, что:

а) обязательство должно быть исполнено в соответствии с условиями обязательства, требованиями закона, обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями;

б) при исполнении обязательства должно быть передано имущество, выполнена работа, оказана услуга, предусмотренная условиями обязательства;

в) при исполнении обязательства должник обязан следовать указаниям кредитора, даже если они противоречат нормам закона;

г) обязательство исполняется в соответствии с требованиями закона, обычаями делового оборота и условиями самого обязательства.

2. Частичное исполнение обязательства:

а) не допускается;

б) допускается;

в) допускается с согласия кредитора, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, условиями обязательства и не вытекает из обычаев делового оборота;

г) допускается с согласия кредитора.

3. По общему правилу вина должника, нарушившего обязательство:

а) является условием ответственности должника;

б) является мерой ответственности должника;

в) предполагается;

г) может быть умышленной и неосторожной.

4. Ответственность за нарушение обязательств состоит в том, что лицо:

а) вправе возместить убытки, причиненные неисполнением своего обязательства другой стороне;

б) обязано возместить часть убытков, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своего обязательства другой стороне;

в) обязано возместить убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своего обязательства другой стороне.

5. Субсидиарная ответственность - это ответственность:

- а) лица, которое не несет ее дополнительно к основному должнику, не исполнившему требования кредитора;
- б) лица, которое несет ее дополнительно к основному должнику, не исполнившему требования кредитора;
- в) любого лица, которое несет ее дополнительно к должнику.

6. При предъявлении кредитором своих требований лицо, несущее субсидиарную ответственность:

- а) должно предупредить об этом должника и привлечь к делу (в случае судебного порядка взыскания);
- б) не должно предупредить об этом должника и привлечь к делу (в случае судебного порядка взыскания);
- в) вправе по своему усмотрению предупредить об этом должника.

7. Солидарная ответственность - это ответственность:

- а) одного лица перед кредитором;
- б) трех или более лиц перед кредитором, который по своему выбору может предъявить требования к любому из них;
- в) двух или более лиц перед кредитором, который по своему выбору может предъявить требования к любому из них.

8. Ответственность за неисполнение денежных обязательств состоит в том, что:

- а) за неправомерное удержание, уклонение от возврата, иную просрочку в уплате, неосновательное получение, сбережение за счет другого лица денежных средств подлежат уплате проценты на эту сумму;
- б) за неосновательное получение, сбережение за счет другого лица денежных средств подлежат уплате проценты на эту сумму;
- в) все указанное в п. а и б.

Практические ситуации

Задача 1. Грачев и Галкин вели переговоры о продаже автомобиля. Автомобиль является собственностью Сковцова, который полгода назад передал его в безвозмездное владение и пользование Галкину сроком на 2 года. В настоящее время автомобиль после аварии, по заключению эксперта, восстановлению не подлежит, и Сковцов требует от Галкина, чтобы тот автомобиль продал, а на сумму страхового возмещения и вырученные от продажи деньги приобрел в собственность Сковцова другой автомобиль, равноценный утраченному.

Переговоры Грачева и Галкина закончились тем, что они устно договорились о цене автомобиля, о способе его передачи в собственность Грачева, о сроках и порядке платежа.

Исполняя достигнутую договоренность, стороны действовали следующим образом.

15 сентября Грачев передал Галкину часть оговоренной продажной цены автомобиля, в подтверждение чего Галкин выдал Грачеву расписку, в которой указал данные, позволяющие идентифицировать стороны сделки, предмет достигнутой ими договоренности, продажную цену автомобиля и сумму предварительного платежа.

18 сентября Галкин передал Грачеву автомобиль, и тот принял его без возражений, что могут засвидетельствовать работники стоянки, где происходила передача автомобиля, и представитель фирмы "Спас-НН", осуществивший доставку автомобиля в гараж Грачева, который профессионально занимается ремонтом автомобилей.

18 сентября Галкин передал Грачеву документы на автомобиль, а Грачев передал Галкину 70% продажной цены за автомобиль; оставшиеся деньги Галкин должен был передать не позднее 22 сентября.

21 сентября Грачев предложил Галкину обсудить изменение цены автомобиля, ссылаясь на то, что теперь, когда осмотрел автомобиль внимательно, понял, что цена автомобиля завышена и сделка по этой цене ему экономически невыгодна.

В ответ на возражения Галкина Грачев стал говорить ему, что все под Богом ходим, что не надо так жадничать, что подобные вещи плохо заканчиваются, что надо уступить в цене и т.п. Кроме того, он сообщил Галкину, что сделка, заключенная ими, недействительна, поскольку Галкин несобственник проданной им вещи. Галкин предъявил документ, в котором рукой Скворцова написано, что все действия Галкина по продаже автомобиля он признает как свои собственные, поскольку они совершены с его согласия и в его интересах.

1. Дайте понятие исполнения обязательства. Как Вы считаете, какие обязательства в приведенной ситуации существовали и подлежали исполнению? Назовите основания их установления.

2. Является ли обязательство по продаже автомобиля установленным, является ли Галкин его надлежащим субъектом, и могут ли его действия считаться действиями, совершенными в счет исполнения обязательства?

3. Имеется ли у Грачева законная возможность отказаться от передачи оговоренной сторонами суммы и требовать ее изменения в судебном порядке.

4. Может ли Скворцов потребовать от Грачева платежа оговоренной суммы в судебном порядке?

Задача 2. ООО "Халяпинский промхоз" обратилось к ИП БОЮЛ Барашкину и просило изыскать возможность для оплаты аренды оборудования, сославшись на тяжелое финансовое положение и предложив взаимовыгодное сотрудничество. Уточняя суммы и сроки платежей, Барашкин получил копию приложения к договору аренды, которое составлено в виде графика платежей по договору аренды сроком на 3 года.

В течение года Барашкин оплачивал аренду оборудования за ООО "Халяпинский промхоз", но ни о каком взаимовыгодном сотрудничестве с ними так и не договорился. Поэтому Барашкин решил уступить право требования возврата денежных средств Полному товариществу "Крутой и К". На момент подписания соглашения Барашкин уплатил 1 млн. руб., за 3 года следовало платить 3 млн. руб. ИП Барашкин и полное товарищество "Крутой

и К" определили размер уступки исходя из трехгодичного срока аренды, и в соглашении указано, что Барашкин уступает Полному товариществу требование к ООО "Халяпинский промхоз" на сумму 3 млн. руб.

Юрист товарищества заявил, что подобное соглашение не соответствует требованиям ГК РФ, потому что долг Общества Барашкину на день уступки составляет 1 млн. руб. В ответ директор товарищества и Барашкин сослались на соглашение об уступке требования по договору поставки, заключенное ими же ранее. По данному соглашению Барашкин уступил свое право требовать оплаты товара, который он поставил в адрес ИП Котомкина на условиях рассрочки платежа сроком на 1 год. На момент заключения соглашения об уступке товар вообще не был оплачен.

1. Дайте понятие соглашения об уступке требования, определите его стороны и укажите, кто является сторонами соглашения об уступке требования к ООО "Халяпинский промхоз".

2. Каковы основания для заключения соглашений об уступке требования, имеются ли подобные основания в отношениях Барашкина и ООО "Халяпинский промхоз"?

3. Каков порядок определения размера уступаемого требования, как осуществляется и оформляется его передача? Составьте акт передачи требования.

Задача 3. ООО "Стройцемент" обратилось в арбитражный суд с иском к ООО "Исток" о взыскании 1 млн. руб. задолженности по договору на отпуск воды и прием сточных вод. Требование ООО "Стройцемент" основано договором с ООО "Чистые реки", согласно которому ООО "Чистые реки", будучи стороной договора с ООО "Исток", уступило свое требование к плательщику на указанную сумму исходя из задолженности ООО "Исток" за предыдущие 3 месяца.

В иске суд отказал, сославшись на то, что предметом соглашения о цессии является требование, принадлежащее ООО "Чистые реки" на основании обязательства, установленного договором на отпуск воды и прием

сточных вод. На момент заключения соглашения об уступке требования договор на отпуск воды и прием сточных вод продолжает действовать, состав лиц в основном обязательстве остается неизменным, полная замена кредитора и должника в договорных обязательствах не произошла, чем нарушены требования параграфа 1 гл. 24 ГК РФ о безусловной замене лиц в обязательстве при совершении сделки уступки.

Представитель ООО "Исток" в суде пояснил, что соглашение о цессии является незаключенным, поскольку кредитор и должник в договоре на отпуск воды и прием сточных вод остались те же, у ООО "Исток" не может образоваться задолженности перед ООО "Стройцемент", и поэтому предмет соглашения о цессии является несогласованным.

1. Назовите условия, при которых закон допускает заключение соглашений об уступке требования в обязательствах.

2. Укажите, как закон определяет предмет соглашений об уступке. Является ли предметом цессии весь комплекс договорных обязательств?

3. Сравните уступку требования как институт перемены лиц в обязательстве и институт замены стороны в договоре.

4. Является ли уступка требования задолженности по платежам за конкретный период действия договора основанием для замены стороны в договоре?

Задание 1: составьте договор залога недвижимости

ДОГОВОР ЗАЛОГА имущества (квартиры)

г. _____ « ____ » _____ 2024 г.

Гр. _____, паспорт:

серия _____, № _____, выданный _____,
проживающий _____ по _____ адресу:
_____, именуемый в
дальнейшем **«Залогодержатель»**, с одной стороны, и
_____ в лице
_____, действующего на
основании _____,
именуемый в дальнейшем **«Заемщик-Залогодатель»**, с другой стороны,
именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор, в
дальнейшем **«Договор»**, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Залогодержатель принимает,
а Заемщик-Залогодатель передает в обеспечение возврата займа согласно
договору займа № _____ от «___» _____ 2024 г., заключенному
между _____ и _____ на сумму
_____ рублей на срок _____, принадлежащую ему на
праве собственности квартиру, находящуюся по адресу:
_____. Стоимость квартиры стороны определили в
размере _____ рублей.

1.2. Квартира (адрес: _____) находится в
собственности Заемщика-Залогодателя на основании
_____.

1.3. Квартира, указанная в п. 1.1, остается у Заемщика-Залогодателя на
весь срок действия настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Заемщик-Залогодатель обязан:**

- 1) совместно с Залогодержателем зарегистрировать настоящий договор в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;
- 2) принимать соответствующие меры к сохранности квартиры, включая текущий и капитальный ремонт;
- 3) осуществлять необходимые коммунальные платежи;
- 4) по требованию Залогодержателя передавать ему нотариально заверенные копии документов, подтверждающих право собственности Заемщика-Залогодателя на заложенную квартиру;
- 5) гарантировать, что на день заключения настоящего договора квартира, указанная в настоящем договоре, принадлежит ему на праве собственности, а также не является предметом залога по другим договорам и не может быть отчуждена по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом не состоит;
- 6) немедленно уведомить Залогодержателя о намерении сдать предмет залога в аренду или в залог выполнения обязательства, не предусмотренного настоящим договором.

2.1.1. Заемщик-Залогодатель имеет право:

- 1) владеть и пользоваться заложенной квартирой в соответствие с ее назначением;
- 2) с письменного согласия Залогодержателя распоряжаться предметом залога путем его отчуждения с переводом на приобретателя долга по обязательству, обеспеченному залогом или путем сдачи в аренду.

2.2. Залогодержатель обязан:

- 1) совместно с Заемщиком-Залогодателем зарегистрировать настоящий договор в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;
- 2) оплатить все расходы по регистрации настоящего договора.

2.3. Залогодержатель имеет право:

- 1) проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания заложенной квартиры;
- 2) требовать от Заемщика-Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения предмета залога в надлежащем состоянии;
- 3) требовать от любого лица прекращения посягательств на заложенную квартиру, угрожающих ее утратой или повреждением.

2.4. Залогодержатель без дополнительного согласования приобретает право обратиться с иском на предмет залога (п. 1.1 настоящего договора), если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, либо когда в силу закона Залогодержатель вправе осуществить иск ранее.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Предмет залога по настоящему договору (квартира) может быть по соглашению сторон заменен другим имуществом. Соглашение сторон о замене заложенного имущества составляется в письменной форме в соответствии с действующим законодательством РФ и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Взаимоотношения сторон, прямо неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Залог обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, в каком они существуют к моменту их фактического удовлетворения, включая проценты, убытки, причиненные просрочкой исполнения, а также неустойку и другие.

3.4. В случае частичного исполнения Заемщиком-Залогодателем обеспеченного залогом обязательства залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения обеспеченного им обязательства.

3.5. Залог сохраняет свою силу в случае, если право собственности на заложенную квартиру переходит к третьему лицу.

3.6. Все расходы по регистрации настоящего договора несет Залогодержатель.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ

4.1. Споры и претензии, вытекающие из настоящего договора разрешаются сторонами путем переговоров.

4.2. В случае не достижения соглашения путем переговоров, споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение настоящего договора производится по взаимному соглашению сторон.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие:

- 1) при прекращении обеспеченного залогом обязательства;
- 2) при переходе права на предмет залога к Залогодержателю;
- 3) при достижении письменного согласия сторон на расторжение настоящего договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного выполнения условий договора.

6.2. Срок действия договора может быть продлен по соглашению сторон.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.4. Приложения к договору:

1. Акт оценки стоимости квартиры.
2. Документы, удостоверяющие право собственности Заемщика-Залогодателя на данную квартиру.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Залогодержатель

Регистрация:

Почтовый адрес:

Паспорт серия:

Номер:

Выдан:

Кем:

Телефон:

Заемщик-Залогодатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Залогодержатель

Заемщик-Залогодатель

Практическое занятие №11 Решение практических ситуаций, связанных с привлечением к гражданско-правовой ответственности

Цель работы: Научиться самостоятельно осуществлять поиск правовой информации и применять нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности.
2. Противоправное поведение как одно из оснований гражданско-правовой ответственности; причинная связь между противоправным поведением и возникшим вредом.
3. Вина как одно из оснований гражданско-правовой ответственности.
4. Вред (материальный и нематериальный) как одно из оснований гражданско-правовой ответственности. Соотношение понятий вред, ущерб, убытки.
5. Виды и формы гражданско-правовой ответственности. Соотношение договорной и деликтной ответственности.
6. Возмещение убытков как мера гражданско-правовой ответственности.
7. Компенсация морального вреда как мера гражданско-правовой ответственности.
8. Размер гражданско-правовой ответственности.
9. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.

Задача 1. В отношении имущества Елены 13 мая 2017 г. судом был наложен арест. Спустя какое-то время Елена узнала из новостей, что сгорел склад временного хранения арестованного имущества, на котором находились ее вещи. Работник службы судебных приставов отказался принять обращение Елены о возмещении стоимости утраченного имущества, так как место для хранения и экспонирования арестованного имущества организует ООО «ХранИнвест», которое выиграло конкурс и приобрело право на реализацию арестованного имущества, в связи с этим никакой ответственности служба судебных приставов не несет. Пристав посоветовал обратиться с аналогичным обращением в ООО «ХранИнвест».

Дайте правовую оценку доводам сторон.

Задача 2. Сахарова И. Т. приобрела стиральную машину в магазине бытовой техники «Домовенок» стоимостью 50 тыс. рублей. Магазин принял на себя обязательство доставить стиральную машину домой Сахаровой И. Т.

При перевозке автомобиль попал в аварию, и корпус стиральной машины был поврежден. Сахарова И. Т. отказалась принять доставленную стиральную машину и потребовала вернуть деньги или доставить ей аналогичную стиральную машину. Магазин «Домовенок» отказался выполнить требования покупателя, сославшись на то, что Сахарова И. Т., выбрав в магазине стиральную машину и оплатив ее стоимость, стала собственником имущества и поэтому должна сама нести риски, связанные с порчей или повреждением имущества. Кроме того, авария не сказалась на функциональном назначении машины, пострадал только корпус. Сахарова И. Т. подала иск в суд.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 3. Из гардероба ночного клуба были похищены принадлежащие Брусову Н. Н. дубленка и шапка. Брусов Н. Н. предъявил к ООО «Барс», которое обслуживало гардероб, иск о возмещении стоимости дубленки и шапки. ООО «Барс», возражая против иска, ссылалось на то, что в день пропажи дубленки из гардероба гардеробщица находилась в отпуске, а при входе в гардероб висела табличка «Закрыто». Брусов Н. Н. сам виноват в случившемся, поскольку не должен был оставлять дубленку в гардеробе, кроме того, шапки гардероб не принимает на хранение вовсе.

Кто прав в этом споре?

Задача 4. ООО «Сусеки» заключило с АО «Сдоба» договор поставки 5 тонн муки 2-го сорта. ООО «Сусеки» отгрузило в адрес АО «Сдоба» 5 тонн крупчатки. В сопроводительных документах и акте приема-передачи ошибочно было указано, что осуществлена поставка 5 тонн муки 2-го сорта. Неопытный технолог АО «Сдоба» без проверки качества муки отправил ее на производство бездрожжевого хлеба. Вся изготовленная продукция была признана браком. АО «Сдоба» предъявило иск к ООО «Сусеки» о взыскании убытков, понесенных вследствие выпуска бракованной продукции. ООО «Сусеки» возражало против заявленных требований, ссылаясь на то, что покупатель халатно отнесся к приемке груза и сам должен нести убытки, вызванные своей невнимательностью.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 5. Машинист скоростного поезда Санкт-Петербург—Москва, увидев заглохший автомобиль на железнодорожном полотне на переезде, резко затормозил. Водитель пытался оттолкнуть автомобиль, но у него ничего не получилось. В результате резкого торможения пассажиры поезда получили травмы различной степени тяжести, один пассажир погиб. Поезд врезался в автомобиль, но водитель не пострадал.

Имеют ли пострадавшие пассажиры основания для предъявления требования о возмещении вреда, причиненного их здоровью?

Кто будет нести ответственность за вред, причиненный здоровью пассажиров поезда: машинист поезда или водитель застрявшего автомобиля?

Может ли водитель предъявить требование о возмещении вреда, причиненного его автомобилю?

Задача 6. Азотов П. Б. обратился к знаменитому мастеру по изготовлению авторских украшений Ионовой В. Т. с просьбой изготовить пять пар серег для его жены общей стоимостью 100 тыс. рублей. Ионов В. Т. согласилась, и между ними был подписан соответствующий договор. После окончания работы Ионов В. Т. передала серьги заказчику, а он в свою очередь подарил их жене. Спустя некоторое время Азотов П. Б. заметил, что супруга не носит подаренные им серьги, и поинтересовался о причинах. Супруга рассказала, что не хотела расстраивать мужа, но на всех изделиях отклеились некоторые фрагменты. Азотов П. Б. немедленно потребовал у Ионовой В. Т. вернуть ему 100 тыс. рублей и забрать все серьги обратно. Ионов В. Т. отказалась вернуть деньги за изделия и сослалась на то, что ей поставили некачественный клей, но она этого не могла заметить сразу, так как должно пройти определенное время после изготовления украшений.

Какие меры гражданско-правовой ответственности могут быть применены к Ионовой В. Т.?

Практическое занятие №12 Решение практических ситуаций, связанных с исполнением обязательств по договору купли-продажи

Цель работы: Научиться самостоятельно осуществлять поиск правовой информации и применять нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности

Практические ситуации

Задача 1. По договору купли-продажи от 20 мая компания по производству подсолнечного масла обязалась поставить 40 т нерафинированного масла.

В соответствии с договором товар был отгружен 30 мая. Платеж должен был быть совершен после поставки в течение месяца по цене, устанавливаемой агентством «SM-Test» на основании заключения лаборатории агентства о качестве продукта с поправочным коэффициентом на уровень спроса и предложения и по данным собственных конъюнктурных исследований агентства.

К концу месяца стало известно, что агентство прекратило существование.

Продавец потребовал возврата товара, на что покупатель ответил отказом, поскольку к этому времени товара уже не было, так как он был отправлен на дальнейшую переработку.

Что можно посоветовать сторонам в данном случае?

Как определяется цена товара в договоре купли-продажи?

Каковы последствия неуказания цены в договоре купли-продажи?

Каков порядок расторжения двустороннего договора?

Задача 2. В антикварном магазине покупатель приобретал очень дорогую старинную вазу. После коротких торгов он кивнул продавцу в знак согласия. Продавец упаковал покупку и поставил ее на прилавок, чтобы покупатель взял товар. Покупатель достал кредитную карточку, но в этот момент на улице раздался сильный взрыв. От неожиданности покупатель резко повернулся и нечаянно задел вазу, которая упала и разбилась. Продавец потребовал совершения платежа, заявив, что товар был передан покупателю и он получил право собственности. Покупатель, в свою очередь, заявил, что он товар не принял, поскольку не взял его в руки и не принял в свое владение.

В какой момент переходит право собственности к покупателю?

В какой момент на покупателя переходит риск случайной гибели и порчи товара?

Была ли в данном случае гибель товара случайной?

Задача 3. Компания по уходу за парковыми газонами приобрела партию специальных удобрений фирмы-изготовителя по договору купли-продажи. В договоре не были указаны место и срок поставки.

Через 60 дней с момента заключения договора продавец известил покупателя о готовности товара к передаче и просил дать инструкции относительно места и времени поставки. Продавец ответил, что указания будут даны в самое ближайшее время, как только решится вопрос о заключении крупного контракта на проведение мероприятий в большом лесопарке.

Еще через 45 дней продавец перепродал товар и потребовал возмещения убытков — плату за хранение, разницу между договорной ценой и ценой по договору о перепродаже товара.

Покупатель, в свою очередь, потребовал исполнения договора, так как у него теперь появилась потребность в товаре в связи с заключением контракта, о котором был ранее извещен продавец. Кроме того, покупатель заявил, что неуказание места и срока исполнения не является препятствием к надлежащему договору. *Решите спор.*

Задача 4. Компания-покупатель заключила с корпорацией договор на поставку 2000 т пшеницы пищевого назначения.

Качество зерна было проверено независимой экспертной лабораторией, о чем был выдан соответствующий сертификат. Во время погрузки зерно было смешано с предназначенным для другого покупателя кормовым сортом, зараженным грибком. В результате пищевое зерно было также заражено и стало непригодным ни в пищу, ни для посева.

Покупатель от поставки отказался и потребовал возмещения убытков.

Продавец заявил, что в момент заключения договора ему ничего не было известно о специальном предназначении товара.

Как правом регулируется вопрос о качестве передаваемого по договору купли-продажи товара?

Задача 5. Продавец должен был поставить покупателю товар (остротоксичный химический реактив для борьбы с саранчой) с содержанием 0,5 г активного вещества на 1 кг массы товара. Качество товара в контракте описывалось ссылкой на соответствующий ГОСТ страны производителя, который, в свою очередь, устанавливал концентрацию активного вещества не менее 100 мг/кг массы товара.

По условиям контракта претензии по количеству должны были заявляться сразу, а претензии по качеству — в течение шести месяцев с момента поставки. По условиям контракта пропуск указанных сроков лишал сторону возможности обращаться в суд.

Товар был поставлен с некоторыми отклонениями содержания активного вещества. Покупатель через четыре месяца после поставки предъявил претензию по качеству товара, а после ее отклонения продавцом обратился в суд с исковым требованием обязать продавца поставить дополнительное количество товара.

Продавец иск не признал и пояснил суду, что в контракте количество подлежащего поставке товара установлено в килограммах активно действующего вещества, а не массы товара в целом; цена товара была установлена за 1 кг активно действующего вещества. Расчеты были полностью произведены за поставленное в соответствии с контрактом активное вещество. Продавец также указал, что каждая партия товара сопровождалась сертификатом о качестве с указанием в ней активно действующего вещества, и, получая товар с более высоким содержанием активно действующего вещества, покупатель имел возможность более широкого его применения. Письменно признавая надлежащей поставку товара с содержанием 530 мг/кг, продавец согласился с толкованием договора, что активно действующего вещества должно быть не менее 500 мг/кг.

Как стороны могут описать в договоре качество и количество поставляемого товара?

Как должен исполняться договор, если качество товара не описано в договоре?

Может ли продавец поставить товар покупателю лучшего качества, чем это предусмотрено договором?

Как должен быть исполнен договор, если в нем не указано количество товара?

Как решить настоящий спор?

Практическое занятие №13 Составление проекта договора купли-продажи

ЦЕЛИ:

1. Формировать умение правильно составлять необходимые документы.
2. Формировать умение анализировать информацию, содержащуюся в нормативно-правовых актах.

ЗАДАНИЕ:

1. Составьте гражданско-правовой договор — купли-продажи оборудования.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБОРУДОВАНИЯ №__

ООО «Заря», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице Генерального директора Кожевникова Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "Янарин", именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице Генерального директора Листовой Ирины Геннадьевны действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а индивидуально - "Сторона", заключили настоящий договор купли-продажи оборудования (далее по тексту - "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с "Договором" "Продавец" обязуется передать оборудование (далее по тексту «Товар»), в собственность "Покупателю", а "Покупатель" обязуется принять и оплатить "Товар" в порядке и сроки, указанные в "Договоре". Артикул, перечень, количество, цена, срок гарантии на Товар согласуются сторонами в приложениях к настоящему договору.

1.2. Передаваемый по "Договору" "Товар" должен находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому оборудованию, используемому для производственных, коммерческих и иных целей в соответствии с конструктивным назначением "Товар" соответствующим действующим в Российской Федерации стандартам и техническим условиям.

1.3. "Продавец" гарантирует, что на момент заключения "Договора", "Товар" принадлежит "Продавцу" на праве собственности, в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

1.4. Качество "Товара", передаваемого по "Договору", соответствует действующим в Российской Федерации стандартам и техническим условиям.

"Продавец" гарантирует "Покупателю" нормальную работу продаваемого "Товара" при условии соблюдения "Покупателем" инструкций по его технической эксплуатации и проведения необходимых ремонтных работ.

2. Срок действия договора

2.1. "Договор" вступает в силу с момента подписания и действует до окончания срока гарантийных обязательств, указанных в п.6.1, 6.2, 6.3, 6.4 настоящего "Договора".

2.2. Если одна из сторон в срок до истечения срока действия настоящего «Договора» не заявит о намерении его расторгнуть, то настоящий договор пролонгируется на аналогичный период на тех же условиях.

3. Права и обязанности сторон

3.1. "Продавец" обязуется:

3.1.1. Передать "Покупателю" "Товар" в порядке и на условиях "Договора".

3.1.2. Передать "Покупателю" "Товар", являющийся собственностью "Продавца", полностью свободное от прав третьих лиц, не состоящее в споре и под арестом, не являющийся предметом залога и т.п.

3.1.3. Одновременно с "Товаром" передать "Покупателю" принадлежности "Товара", а также относящиеся к нему документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т.п.), предусмотренные "Договором" и законодательством.

3.1.4. "Товар" должен быть упакован в стандартную упаковку, обеспечивающую сохранность "Товара" при выполнении транспортных операций и хранении, а также защищающую от атмосферных воздействий.

3.1.5. Своими силами и за свой счет в течение гарантийного срока устранить недостатки (осуществить ремонт) "Товара", не подлежащего

использованию в соответствии с предназначением, в течение 15 рабочих дней со дня обращения "Покупателя". В случае невозможности устранения недостатков, либо возникновения таких недостатков три и более раз, "Продавец" обязан в течение 15 дней со дня обращения "Покупателя" заменить такой "Товар" "Покупателю" на надлежащий.

3.2. "Покупатель" обязуется:

3.2.1. Принять "Товар" по количеству, качеству, ассортименту и комплектности в соответствии с условиями "Договора".

3.2.2. Оплатить стоимость "Товара" в порядке и в сроки, установленные "Договором" и в соответствии с отгрузочными документами.

3.2.3. В течение семи календарных дней со дня получения "Товара" уведомить "Продавца" о несоответствии "Товара" по количеству, качеству, комплектности, принадлежностям (в том числе наличию необходимых документов), условиям "Договора".

3.3. "Продавец" вправе:

3.3.1. По своему выбору потребовать оплаты "Товара" либо отказаться от исполнения "Договора", если "Покупатель" в нарушение "Договора" отказывается принять и/или оплатить "Товар".

3.3.2. Приостановить передачу "Товара" до полной оплаты всего ранее переданного "Товара" по "Договору".

3.4. "Покупатель" вправе:

3.4.1. Отказаться от "Товара", если "Продавец" не передает или отказывается передать "Покупателю" в четырнадцатидневный срок со дня обращения "Покупателя" относящиеся к "Товару" принадлежности или документы, которые он должен передать в соответствии с условиями "Договора".

3.4.2. Отказаться от исполнения "Договора", если "Продавец"

отказывается передать "Покупателю" проданный "Товар".

3.4.3. При передаче "Продавцом" "Товара" ненадлежащего качества, в соответствии с условиями "Договора", потребовать по выбору "Покупателя":

- соразмерного уменьшения покупной цены
- безвозмездного устранения недостатков "Товара"

3.4.5. В случае существенного нарушения "Продавцом" требований к качеству "Товара" (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) по выбору "Покупателя":

- отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возврата уплаченный за "Товар" денежной суммы
- потребовать замены "Товара" ненадлежащего качества товаром, соответствующим условиям "Договора"

3.4.6. В случае передачи некомплектного "Товара" по своему выбору потребовать от "Продавца":

- соразмерного уменьшения покупной цены;
- доукомплектования товара в четырнадцатидневный срок со дня получения "Продавцом" указанного требования.

4. Порядок передачи оборудования

4.1. Место передачи "Товара": склад/офис «Покупателя».

4.2. "Товар" до места передачи доставляется силами и за счет "Продавца".

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения "Товара" переходит на "Покупателя" с момента, когда "Продавец" передал "Товар" "Покупателю" в порядке, предусмотренном "Договором".

4.4. Право собственности на "Товар" по "Договору" возникает у "Покупателя" со дня получения "Товара" "Покупателем".

4.5. "Товар" должен быть передан "Покупателю" в соответствии с условиями "Договора" в течение десяти рабочих дней со дня осуществления "Покупателем" платежа, предусмотренного в п. 5.1 "Договора".

4.6. Подтверждение факта передачи "Товара" по настоящему «Договору» Стороны фиксируют подписанием товарной накладной ТОРГ-12, либо актом приема-передачи, составленного в 2-х одинаковых экземплярах, а также «Продавец» передает «Покупателю» надлежащим образом оформленную счет-фактуру.

5. Порядок расчетов

5.1. Оплата стоимости товара, по настоящему договору осуществляется стопроцентной предоплатой в течение трех рабочих дней с момента подписания соответствующего приложения к настоящему «договору» и получения счета «Покупателем».

5.2. Способ оплаты по "Договору": перечисление "Покупателем" денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет "Продавца". При этом, обязанности "Покупателя" в части оплаты по "Договору" считаются исполненными со дня зачисления денежных средств банком "Продавца" на счет "Продавца".

6. Гарантийные обязательства

6.1. Гарантийный срок, то есть срок в течение которого "Продавец" обязуется выполнять гарантийное обслуживание на поставляемый товар, устанавливаемый производителем данного товара.

6.2. Срок гарантийного обслуживания исчисляется с даты продажи Товара. Документом, подтверждающим дату продажи оборудования является подписанная сторонами накладная.

6.3. "Продавец" обязуется выполнять гарантийный ремонт, в случае

возникновения в течении гарантийного срока неисправностей "Товара" не более чем за семь рабочих дней, кроме случаев, описанных в п. 6.4.

6.4. В случаях неисправностей, для выявления причин которых требуется длительная диагностика Оборудования, "Продавец" оставляет за собой право продлить срок выполнения гарантийного ремонта до 14 дней.

6.5. При отсутствии на складе Изготовителя необходимых для выполнения гарантийных обязательств комплектующих Изготовитель и Продавец оставляют за собой право предложить для замены другие эквивалентные (или лучшие) по техническим характеристикам комплектующие, с учетом требований совместимости с программным обеспечением, которое находилось в эксплуатации на момент возникновения неисправности. Ответственность за работу Товара, в том числе убытки, несет Продавец.

6.6. Гарантийный срок продлевается на время нахождения Товара в ремонте.

6.7. Гарантия на замененные компоненты прекращается вместе с гарантией на Товар

7. Ответственность сторон

7.1. Применимым правом по "Договору" является право Российской Федерации.

7.2. "Стороны" несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по "Договору" в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Основания и порядок расторжения договора

8.1. "Договор" может быть расторгнут: по соглашению "Сторон", а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из "Сторон" по

основаниям, предусмотренным законодательством.

8.2. Расторжение "Договора" в одностороннем порядке производится только по письменному требованию "Сторон" в течение семи календарных дней со дня получения "Стороной" такого требования, при условии передачи оплаченного Покупателем Товара.

9. Разрешение споров из договора

9.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из "Договора" является для "Сторон" обязательным.

9.2. Претензионные письма направляются "Сторонами" нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению "Сторон", указанным в п. 12 "Договора".

9.3. Направление "Сторонами" претензионных писем иным способом, чем указано в п. 9.2 "Договора" не допускается.

9.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет десяти рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

9.5. Споры из "Договора" разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством в Арбитражном суде г. Москвы.

10. Форс-мажор

10.1. "Стороны" освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по "Договору" в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, действий органов государственной власти или других действий непреодолимой силы, которые стороны не могут предотвратить.

10.2. "Сторона", которая не может выполнить обязательств по "Договору", должна своевременно, но не позднее десяти календарных дней

после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую "Сторону", с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

10.3. "Стороны" признают, что неплатежеспособность "Сторон" не является форс-мажорным обстоятельством.

11. Прочие условия

11.1. "Стороны" не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста "Договора" полностью соответствует действительному волеизъявлению "Сторон".

11.2. Вся переписка по предмету "Договора", предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения "Договора".

11.3. "Стороны" признают, что если какое-либо из положений "Договора" становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения "Договора" обязательны для "Сторон" в течение срока действия "Договора".

11.4. "Договор" составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из "Сторон".

12. Адреса и реквизиты сторон

Поставщик
ООО «Заря»
Юр.адрес: 107258, г. Москва,
ул. Вокзальная, д.15

Почтовый адрес: 107258, г. Москва,
ул. Вокзальная, 15

тел./факс (495) 100 00 00
ИНН/КПП 7719561255 /771901321
р/с 40702810200070011021
в ОАО "Стройсвязьбанк" г. Москва

к/с 30101820500000001012

Покупатель
ООО «Янарин»

Юр.адрес: 117280, г. Москва,
ул.Красносельская д. 41

Почтовый адрес: 117280, г. Москва,
ул. Красносельская д. 41

ИНН/КПП 7720000052/772102315

р/с 30101810100000000900
в «Барклайз Банк» (ООО), Москва
к/с 40702728524000000092

Практические ситуации

Задача 1. Савостенок и Гришин заключили договор, по которому обязались в течение года заключить договор купли-продажи принадлежащего Савостенку легкового автомобиля после приобретения им автомобиля новой модели. Через полгода после заключения договора Савостенок приобрел новый автомобиль, однако от продажи предыдущего автомобиля отказался. Гришин обратился в суд с требованием о понуждении Савостенка заключить договор купли-продажи легкового автомобиля. В свою очередь Савостенок просил признать договор между ним и Гришиным незаключенным, поскольку в договоре не была определена цена автомобиля, а за прошедшее время цены на автомобили снизились и продажа автомобиля стала для него невыгодной. Гришин не соглашался с этим и предлагал определить стоимость автомобиля исходя из цен, сложившихся на автомобильном рынке.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение суда, если стороны договора укажут, что условие о цене автомобиля будет определено в последующем договоре?

Задача 2. При заключении договора поставки с открытым акционерным обществом «Электроники» торговый дом «Светоч» предложил включить в деле договор пункт о том, что в случае поставки товаров ненадлежащего качества поставщик уплачивает покупателю штраф в размере 25 % стоимости таких товаров. Поставщик посчитал включение указанного условия в договор нецелесообразным, так как данный штраф установлен в п. 93 Положения о поставках товаров. Однако торговый дом продолжал настаивать на своем предложении, считая, что наличие в самом договоре условия о штрафе за поставку товаров ненадлежащего качества будет способствовать лучшему исполнению обязательств поставщиком.

Какие условия договора, являются существенными? Необходимо ли достижение между сторонами соглашения по условию о штрафе?

Задача 3. Акционерное общество «Белмедпрепараты» просило взыскать с фирмы «Фауна» 12 361 919 рублей задолженности за поставленные медикаменты и 5 393 626 рублей штрафа за просрочку оплаты полученною товара. Поставка медикаментов была произведена ответчику на основе трех договоров поставки, заключенных в форме спецификаций. Не отрицая факт поставки медикаментов, представитель фирмы «Фауна» обратил внимание суда, что в спецификациях не были предусмотрены все существенные условия договора.

Назовите способы заключения договора. Как решить дело?

Практическое занятие №14 Составление проекта договора аренды

Цель работы: Научиться самостоятельно осуществлять поиск правовой информации и применять нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности

ЗАДАНИЕ:

1. Составьте гражданско-правовой договор – договор аренды.

ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ

Г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

Гр. _____, паспорт:
серия _____, № _____, выданный _____,
проживающий _____ по _____ адресу:
_____, именуемый в
дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гр.
_____, паспорт: серия
_____, № _____, выданный _____, проживающий
по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в
дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем
«Договор», о нижеследующем:

1. Арендодатель сдал в аренду Арендатору принадлежащую ему по праву
собственности на основании справки ЖСК (или: регистрационного
удостоверения, выданного Бюро технической инвентаризации
_____ района
_____ от «___» _____ 2020) квартиру,
находящуюся _____ по _____ адресу:
_____. Квартира площадью
_____ кв.м, состоящая из _____ комнат(ы) жилой площадью _____
кв.м.

2. Квартира сдается в аренду сроком на _____ года с оплатой
ежемесячно _____ рублей. Сумма договора составляет _____ рублей.
Арендатор обязан вносить арендную плату на р/с № _____ или лично не
позднее _____ числа каждого месяца, за предыдущий месяц.

3. Квартира сдается Арендатору для проживания, и ему запрещается
использовать жилое помещение по другому назначению, а также сдавать в
субаренду.

4. Арендатор обязан содержать квартиру в чистоте, оборудование в
исправности и произвести за свой счет текущий ремонт.

5. Изменение условий договора или его расторжение может иметь место по соглашению сторон.

6. Арендодатель может потребовать изменения или расторжения договора, если Арендатор не произведет текущего ремонта, ухудшит состояние жилого помещения, не внесет арендную плату в течение срока, предусмотренного договором, будет использовать квартиру не по назначению.

7. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего договора оплачивает Арендатор.

8. Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Неотъемлемым приложением к договору является список мебели и вещей, находящихся в арендуемой квартире.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____ Арендатор _____

Практическое занятие №15 Решение практических ситуаций, связанных с договором аренды

Цель работы: Научиться самостоятельно осуществлять поиск правовой информации и применять нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности

Решите задачи:

Задача 1. Комитет по управлению городским имуществом сдал в аренду обществу с ограниченной ответственностью "Мягкая игрушка" под производственные нужды двухэтажное здание сроком на 25 лет. Одновременно на тот же срок был заключен договор аренды земельного участка, на котором расположено казанное здание. Оба договора были зарегистрированы в установленном законом порядке.

Через _____ год комитет обратился к обществу _____ с иском о расторжении

договора аренды здания в связи с неуплатой арендной платы более чем за пять месяцев подряд. Общество возражало против иска, ссылаясь на то, что здание ему не было передано, а именно не был составлен акт приема-передачи, хотя в здание оно въехало. Иск тем не менее был удовлетворен. Однако после этого общество установило на арендуемом им земельном участке, который со всех сторон окружал здание, высокий забор и отказался пропускать новых арендаторов. Комитет обратился в юридическую фирму с просьбой разъяснить, как ему в таком случае поступать.

Дайте ответ за юридическую фирму, исходя из того, что арендная плата по договору аренды земельного участка уплачивается обществом исправно.

Задача 2. Фокин, арендовал у Сивцова дом с ванной на три летних месяца, обнаружил, что в ванне был скол в месте слива воды, ванна не держала воду. Он заменил ванну, а ее стоимость и стоимость работы по замене ванны удержал из арендной платы. Сивцов с этим не согласился и потребовал от Фокина полной арендной платы.

1. Что вправе был потребовать Фокин от Сивцова при обнаружении скола в ванне?
2. Вправе ли Фокин удерживать из арендной платы стоимость порчи ванны и стоимость работ по ее установке?

Практическое занятие №16 Применение норм права, регулирующих договор подряда и его виды в практических ситуациях

Цель работы: Научиться самостоятельно осуществлять поиск правовой информации и применять нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности

Практические ситуации

Задача 1. По договору подряда акционерное общество обязалось построить жилой дом Петрову. В договоре было предусмотрено, что в случае обнаружения каких-либо скрытых недостатков в жилом доме в течение одного года после сдачи дома в эксплуатацию общество обязуется за свой счет устранить эти недостатки в месячный срок.

При задержке в исполнении этой обязанности общество уплачивает Петрову неустойку в размере 0,01% от стоимости жилого дома за каждый день просрочки. Через четыре месяца после ввода дома в эксплуатацию Петров

обнаружил протечки в системе водоснабжения, о чем немедленно уведомил общество. Поскольку общество больше месяца не приступало к устранению обнаруженного дефекта, Петров в соответствии со ст. 397 ГК заключил договор о проведении необходимых работ с производственным кооперативом "Персей".

После завершения всех работ Петров потребовал от общества возмещения ему расходов по оплате выполненных работ. Общество отказалось от оплаты, ссылаясь на то, что привлечение третьих лиц к устранению обнаруженных недостатков в жилом доме договором с Петровым не предусмотрено, поэтому ст. 397 ГК на отношения между ними не распространяется.

Кто прав в возникшем споре?

Задача 2. Дегтярев договорился со знакомым мастером телеателье об установке в его телевизоре блока ДМВ и соответствующей антенны за вознаграждение. Все необходимые материалы были предоставлены Дегтяревым. После того, как все работы были выполнены, мастер по просьбе Дегтярева, стал проверять телевизор. Телевизор работал хорошо, однако при включении видеомэгнитофона выяснилось, что на экран подается только черно-белое изображение. Мастер сказал, что необходимо установить в телевизор блок PAL, тогда изображение от видеомэгнитофона станет цветным. Дегтярев сообщил, что у него есть этот блок, и попросил установить его в телевизор, а также подключить систему дистанционного управления.

После выполнения всех работ мастер вновь включил телевизор, однако при этом телевизор сгорел. Как выяснилось в последствии, блок дистанционного управления был неисправен, и при подключении произошло короткое замыкание. Мастер установил блок, переданный Дегтяревым без соответствующей проверки.

Дегтярев отказался выплатить мастеру обусловленное вознаграждение и потребовал исправления телевизора за счет мастера.

Мастер в свою очередь, потребовал выплатить обусловленное вознаграждение и возражал против исправления телевизора, считая, что вина за

порчу телевизора лежит целиком на Дегтяреве, который предоставил неисправный блок.

Кто прав в данной ситуации? Ответ дайте в соответствии с нормами ГК РФ.

Практическое занятие №17 Составление сравнительной таблицы
«Виды договора подряда»

Цель работы: Научиться самостоятельно осуществлять поиск правовой информации и применять нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности

Заполните сравнительную таблицу «Виды договоров подряда»

	Определение	Предмет	Стороны	Существенные условия
Строительный подряд				
Бытовой подряд				
Подряд на выполнение проектных и				

изыскательских работ				
Подрядные работы для выполнения государственных или муниципальных нужд				

Практическое занятие №18 Составление сравнительной таблицы договора займа и договора кредита

Цель работы: Научиться самостоятельно осуществлять поиск правовой информации и применять нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности

Задание: заполните таблицу, используя нормы главы 42 ГК РФ.

Сравнительная таблица основных характеристик договора займа и договора кредита

Договорная конструкция	Договор займа	Договор кредита
Тип договора		
Стороны договора		
Форма заключения		
Предмет		

Вступление в силу		
Исполнение обязательств		
Возмездность		
Форма выплаты процентов		

Практическое занятие №19 Составление проекта договора дарения

Цель работы: Научиться самостоятельно осуществлять поиск правовой информации и применять нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности

ЗАДАНИЕ:

1. Составьте гражданско-правовой договор – договор дарения.

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ квартиры

г. _____ « ____ » _____ 2024 г.

Гр. _____, паспорт:
серия _____, № _____, выданный _____,

проживающий _____ по _____ адресу:
_____, именуемый в
дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гр.
_____, паспорт: серия
_____, № _____, выданный _____, проживающий
по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в
дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем
«Договор», о нижеследующем:

1. _____ безвозмездно подарил
_____ принадлежащую ему по праву собственности
квартиру, расположенную по адресу:
_____, состоящую из
_____ комнаты, общей площадью _____ кв.м., жилой площадью
_____ кв.м.

2. Квартира по вышеуказанному адресу принадлежит Дарителю по праву
собственности _____ на _____ основании
_____, что подтверждается
свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии _____,
выданным «___» _____ 2024 г. Управлением Федеральной
регистрационной службы, о чем в Едином государственном реестре прав на
недвижимое имущество и сделок с ним «___» _____ 2024 г. сделана
запись регистрации № _____.

3. Указанная квартира оценивается по соглашению сторон за сумму
_____ рублей 00 копеек.

4. Я, _____, для себя квартиру, расположенную по
адресу: _____, в дар от
_____ – принимаю.

5. Даритель гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие

стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

6. На день подписания настоящего договора в указанной квартире зарегистрирован Даритель – _____.

7. С момента регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной регистрационной службы, Одаряемый приобретает право собственности на квартиру, расположенную по адресу: _____.

8. После государственной регистрации настоящего договора Одаряемый принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, возмещению расходов по эксплуатации квартиры, дома в целом, его инженерного оборудования и придомовой территории по соглашению с эксплуатирующей организацией, в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилищного фонда.

9. Передача дара произойдет после регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной регистрационной службы путем передачи Дарителем Одаряемому дубликата ключей.

10. Содержание статей 131 «Государственная регистрация недвижимости», 167 «Общие положения о последствиях недействительности сделки», 209 «Содержание права собственности», 223 «Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору», 250 «Преимущественное право покупки», 256 «Общая собственность супругов», 288 «Собственность на жилое помещение», 292 «Права членов семьи собственников жилого помещения», 420 «Понятие договора», 421 «Свобода договора», 450 «Основания изменения и расторжения договора», 551 «Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость», 572 «Договор дарения», 574 «Форма договора дарения», 577 «Отказ от исполнения договора дарения», 578 «Отмена дарения», 580 «Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи»

Гражданского кодекса РФ, статей Жилищного кодекса РФ: 30 «Права и обязанности собственников жилого помещения», 31 «Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении» - сторонам известно, требования статей 34 «Совместная собственность супругов», 35 «Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов» Семейного кодекса РФ сторонами соблюдены.

11. Даритель гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемая по настоящему договору квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

12. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает – Одаряемый.

13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

14. Стороны заявляют, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть заключаемого договора.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной регистрационной службы, один экземпляр выдается Дарителю и один экземпляр – Одаряемому.

АДРЕСА И РЕКВЕЗИТЫ СТОРОН

Даритель
Регистрация:
Почтовый адрес:

Одаряемый
Регистрация:
Почтовый адрес:

Паспорт серия:
Номер:
Выдан:
Кем:
Телефон:

Паспорт серия:
Номер:
Выдан:
Кем:
Телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель _____

Одаряемый _____

Практическое занятие №20 Решение практических ситуаций,
связанных с привлечением к ответственности за причинение вреда

Цель работы: Научиться самостоятельно осуществлять поиск правовой информации и применять нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности

1) Выполнение заданий в тестовой форме

1. Какой из данных объектов не относится к источнику повышенной опасности:

- а) Атомная электростанция;
- б) Охотничье или газовое оружие;
- в) Мотоцикл.

2. В каком случае владелец автомобиля освобождается от ответственности за вред,

причиненный столкновением с его автомобилем:

- а) Если автомобиль был украден;
- б) При наличии вины владельца другого автомобиля в данном столкновении;
- в) Если столкновение произошло по вине лица, которое владело автомобилем на основании доверенности, срок действия которой истек.

3. За вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте до 14 лет, отвечают:

- а) Сами несовершеннолетние;
- б) Родители, опекуны;
- в) Воспитательные учреждения;
- г) Органы опеки и попечительства.

4. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы, услуги наступает:

- а) независимо от вины продавца (изготовителя) товара или исполнителя работы (услуги),
- б) в случае возникновения вреда вследствие непреодолимой силы,
- в) вследствие нарушения потребителем установленных правил пользования товаром, результатом работы, услуги.

Практические ситуации

Задача 1. Соседи Шейнин и Курин поссорились из-за шумных вечеринок, которые устраивались Куриным в его квартире. Во время ссоры Шейнин, не выдержав оскорблений в свой адрес ударил Курина по лицу. Через 3 дня после ссоры Курин попал в реанимационное отделение больницы с диагнозом гипертонический криз, во время осмотра дежурный врач зафиксировал гематому на лице больного. Через 2 недели Курин умер от приступа стенокардии. Как установила медицинская экспертиза, обострение хронической болезни могло быть связано со стрессом, пережитым Куриным во время конфликта с соседом, и ударом по лицу, причинившим легкий вред

здоровью. Жена Курина обратилась в суд с иском к Шейнину о возмещении вреда, причиненного жизни потерпевшего.

Какое решение должен вынести суд? Охарактеризуйте кратко теории причиной связи в гражданском праве.

Практическое занятие №21 Решение практических ситуаций для установления круга лиц, имеющих право наследования имущества умершего, определение места открытия наследства

Цель работы: Научиться самостоятельно осуществлять поиск правовой информации и применять нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности

1) Выполнение заданий в тестовой форме

1. Завещатель может совершить завещание в пользу:

а) Одного или нескольких лиц, как входящих, так и не входящих в круг наследников по закону;

б) Только одного или нескольких лиц, входящих в круг наследников по закону; в) Только нескольких лиц, входящих в круг наследников по закону; г)

Только одного лица, не входящего в круг наследников по закону.

2. Время открытия наследства:

а) День смерти гражданина;

- б) В течение 3-х дней после смерти;
- в) В течение 6-и месяцев после смерти.
- г) В течение 9-и месяцев после смерти

3. Кто по общему правилу становится собственником выморочного имущества:

- а) Российская Федерация;
- б) Субъекты РФ;
- в) Муниципальные образования.

4. Отказ наследника от наследства совершается путем:

- а) устного оповещения всех остальных наследников;
- б) подачи заявления душеприказчику наследодателя;
- в) подачи заявления нотариусу;

г) подачи заявления душеприказчику наследодателя и устного оповещения;

- д) всех остальных наследников.

5. Завещания граждан, находящихся на излечении в стационарном медицинском учреждении, удостоверяются его должностными лицами:

- а) главным врачом, дежурным врачом и лечащим врачом;
- б) главным врачом, его заместителем и лечащим врачом;
- в) главным врачом, его заместителем и дежурным врачом
- г) заместителем главного врача, дежурным врачом и лечащим врачом.

Практические ситуации

Задача 1. Арбузова систематически навещала своего старшего брата В. Варенникова на его квартире. Последний был инвалидом I группы и нуждался в постоянном уходе. Во время очередного посещения 10 декабря 2004 г., когда Арбузова готовила обед на кухне, внезапно взорвался газовый баллон и в квартире возник пожар. Арбузова погибла сразу, а Варенников с тяжелыми ожогами был доставлен в больницу, где скончался спустя два дня. Вскоре после их гибели в нотариальную контору обратилась дочь Варенникова Н.

Пряникова и сестра погибших Гарбушева. При подаче ими заявлений о праве на наследство выяснилось, что Варенников оставил завещание, согласно которому все его имущество должна была унаследовать Арбузова. Что касается Пряниковой, то она, по словам Гарбушевой, является наркоманкой, неоднократно обворовывала своего отца и в настоящее время признана судом ограниченно дееспособной и проживает с мужем.

Какое время следует считать временем открытия наследства Арбузовой и Варенникова?

Может ли быть призвана к наследованию погибшая наследница по завещанию Арбузова?

Какое количество наследников оказалось у каждого из погибших наследодателей и какую долю в наследстве может получить каждое из лиц, имеющих право на него?

Задача 2. Предприниматель Яковлев, 80 лет, любитель конных скачек, составил завещание, включив в него пункт, согласно которому на одного из наследников — Вяхерева — возлагалась обязанность содержать принадлежащего завещателю двухлетнего гнедого жеребца Вихря в надлежащем порядке, а по достижении им трехлетнего возраста в подготовленном состоянии выставлять на ежегодных дерби для участия в скачках с наездником Коротковым. В связи с возложением на Вяхерева указанной обязанности ему выделялись наследодателем конюшня и денежные средства, необходимые для содержания жеребца в течение 10 лет.

Через полгода после составления завещания Яковлев умер. Вяхерев, приняв наследство, не заботился о надлежащем уходе за конем и отказывался предоставлять его для тренировок Короткову. Видя такое отношение Вяхерева к исполнению обязанностей, возложенных на него наследодателем, Коротков обратился в суд с иском к Вяхереву, требуя от него исполнения завещательного возложения Яковлева и допустить его, Короткова, к уходу за конем с целью подготовки его к предстоящему участию в дерби.

Вправе ли был Яковлев возлагать на Вяхерева обязанность по содержанию в надлежащем порядке жеребца Вихря с целью подготовки его к участию в ежегодных дерби? Требовалось ли для этого согласие Вяхерева?

Вправе ли Коротков предъявить иск к Вяхереву с требованием о надлежащем исполнении завещательного возложения Яковлева?

Какое решение должен вынести суд?

Перечень рекомендуемых учебных изданий

Основные источники:

1. Гражданское право. Общая часть : учебник для среднего профессионального образования / И. А. Зенин. — 20-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 526 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-17475-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/537621>

2. Гражданское право. Особенная часть : учебник для среднего профессионального образования / И. А. Зенин. — 20-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 300 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-17482-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/537360>

3. Гражданское право. Практикум : учебное пособие для среднего профессионального образования / И. В. Свечникова, Т. В. Величко. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 399 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18805-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/551714>

Дополнительные источники:

1. Афанасьев, И. В. Актуальные проблемы вещного права : учебное пособие для вузов / И. В. Афанасьев ; под редакцией Г. Ф. Ручкиной. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 161 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11914-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/542611>

2. Право интеллектуальной собственности : учебник для вузов / Л. А. Новоселова [и др.] ; под редакцией Л. А. Новоселовой. — 3-е изд., перераб. и

доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 335 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17268-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/5362731>

3. Скловский, К. И. Собственность в гражданском праве : учебное пособие для вузов / К. И. Скловский. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 1016 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13090-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/541341>

Периодические издания:

1. Журнал «Адвокатская практика»;
2. Журнал «Международное и публичное частное право»

Пакеты прикладных профессиональных программ:

1. КонсультантПлюс. Справочная правовая система, содержащая действующие нормативные правовые акты

Интернет-ресурсы

1. www.garant.ru (сайт Справочной правовой системы «Гарант»)
2. www.rg.ru (сайт «Российской газеты»)
3. www.privlaw.ru (сайт Центра частного права)
4. www.supcourt.ru (сайт Верховного Суда РФ)