

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Худин Александр Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 21.03.2024 16:15:33

Уникальный программный ключ:

08303ad8de1c60b987361de7085acb509ac3da143f415362ffaf0ee37e73fa19

## МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

### к дополнительной профессиональной программе повышения квалификации «Управление и обслуживание многоквартирных домов»

#### 1. Методические указания для проведения входного контроля (входная диагностика)

Перед началом занятий по дополнительной профессиональной программе производится оценка уровня подготовленности слушателей (входная диагностика) в форме тестирования.

Примерное содержание тестов:

1. Какими федеральными законами регулируется управление многоквартирными домами?
2. Цели создания управляющих компаний.
3. В чем заключается различие между управляющей компанией и товариществом собственников жилья?
4. Кто может входить в ТСЖ?
5. Что является общедомовым имуществом в многоквартирном доме?
6. Каков график работы аварийно-диспетчерской службы?
7. Что включает в себя обязательный комплекс уборочных работ на общем имуществе в многоквартирном доме?
8. Что включает в себя обязательный комплекс уборочных работ на придомовой территории в теплый период?
9. Что включают в себя работы по вывозу бытовых отходов, в том числе жидких бытовых отходов?
10. Разрешается ли деятельность по управлению многоквартирными домами без лицензии?
11. Что должны обеспечить проводимые осмотры общего имущества многоквартирного дома?
12. Какая работа является обязательной при подготовке систем теплоснабжения к отопительному сезону?
13. Какая допустимая продолжительность установлена для перерыва подачи горячей воды?
14. В какие сроки должен быть устранен выявленный засор мусоропровода?
15. С какой целью проводятся осмотры общего имущества?
16. Кто утверждает нормативы потребления коммунальных услуг?
17. В каких случаях теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии?
18. Входит ли в общую площадь жилого помещения в многоквартирном доме лоджия?
19. Исходя из чего определяется размер платы за коммунальные услуги? 20. В какие сроки должен быть обеспечен вывоз бытовых отходов в многоквартирном доме?

По результатам входного контроля определяются компетенции, которыми слушатель владеет не в достаточной мере. По результатам входного контроля индивидуальный образовательный маршрут (ИОМ) при освоении ДПП.

#### 2 Методические указания по проведению занятий по ДПП

Дополнительная профессиональная программа представляет собой логически завершенный курс, учебно-методический комплекс программы предоставляется слушателям в системе дистанционного обучения.

Лекционные занятия посвящены рассмотрению ключевых, базовых положений курса и разъяснению учебных заданий, выносимых на самостоятельную проработку.

Практические занятия проводятся для закрепления усвоенной информации, приобретения навыков ее применения для решения практических задач в предметной области дисциплины. Структура практического занятия: тема занятия, цели проведения занятия по соответствующим темам; задания состоят из выполнения индивидуальных вариантов задач, примеров; контрольные вопросы; рекомендуемая литература

Самостоятельная работа обучающийся включает проработку лекционного курса, выполнение заданий ИОМ. Самостоятельная работа предусматривает не только проработку материалов лекционного курса, но и их расширение в результате поиска, анализа, структурирования и

представления в компактном виде современной информации их всех возможных источников.

Решение практических заданий слушатели выполняют с использованием ДОТ.

Текущий контроль проводится в течение всего периода изучения программы в форме тестового контроля по Модулям 1-5.

Итоговая аттестация по результатам Программы обучения проходит в форме зачета, контролирующего освоение ключевых, базовых положений программы обучения.

## **Практические занятия по ДПП «Управление и обслуживание многоквартирных домов»**

### **Модуль 2. Рассматриваемые вопросы:**

1. Стандарты управления многоквартирным домом
2. Порядок выбора управляющей компании
3. Проведения собрания собственников.

### **Контрольные вопросы**

1. Цели управления многоквартирным домом.
2. Порядок лицензирования деятельности по управлению многоквартирным домом.
3. Порядок замены управляющей компании.

### **Литература**

1. Тихомиров М.Ю. Управление многоквартирным домом: практическое пособие - Изд. Тихомирова М.Ю., 2011 г. – 91 с.

2. Коробко В.И. Управление и экономика многоквартирного дома - М. : Издательство «СОЦИУМ», 2015. — 314 с. **Модуль 3. Рассматриваемые вопросы:**

1. Обследование строительных конструкций зданий
2. Дефекты и повреждения строительных конструкций
3. Оценка технического состояния строительных конструкций домов **Контрольные вопросы**

1. Цели и порядок обследования многоквартирных домов.
2. Характеристики повреждений и дефектов несущих и ограждающих конструкций многоквартирным домом.

3. Методика оценки физического износа дома.

#### **Литература**

1. Обследование зданий и сооружений. Под. ред. В.И. Римшина, - М.: Высш. шк. 2006 г. – 655 с.

2. Нотенко С.Н. Техническая эксплуатация жилых зданий. – М.: Высшая школа. 2009. 638 с.

3. Комов В.А. Техническая эксплуатация зданий. – М.: ИНФРА-М, 2014. – 288с. **Модуль**

#### **4. Рассматриваемые вопросы:**

1. Состав работ капитального ремонта многоквартирного дома

2. Состав и подготовка документации для капитального ремонта 3.

Права собственников при проведении капитального ремонта.

#### **Контрольные вопросы**

1. Нормативное регулирование планирования капитального ремонта многоквартирного дома..

2. Порядок выбора подрядной организации для выполнения капитального ремонта.

3. Контроль качества работ при капитальном ремонте. **Литература**

1. Гассуль В. А. Управление капитальным ремонтом многоквартирного дома в системе ЖКХ. – издво Феникс. – 2013.- 154 с. **Модуль 5. Рассматриваемые вопросы:**

1. Состав инженерного оборудования

многоквартирного дома 2. Порядок обслуживания и ремонта инженерного оборудования

3. Контроль качества работ при проведении ремонта.

#### **Контрольные вопросы**

1. Основные дефекты систем водоснабжения, водоотведения, отопления..

2. Организация инженерного оборудования.

3. Обязанности управляющей компании при проведении ремонтов. **Литература**

**1. Полосин И.И., Новосельцев Б. П. и др. Инженерные системы зданий и сооружений. Изд-во Академия, 2012. – 304 с.**

#### **3. Методические указания по выполнению самостоятельной работы**

Самостоятельная работа обучающихся выполняется с использованием дистанционных образовательных технологий. **Основные источники для самостоятельной работы обучающихся:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ

2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ

3. Меркулов С.И. Нормативное регулирование строительства [Электронный ресурс] Учебное сетевое электрон издание/ С.И. Меркулов: Курский гос. ун-т. – электрон. тестовые, эв. дан. (9652Кб).- Курск: Изд-во Курский гос. ун-та 2018. – 1электрон.опт.диск (CDROM).- Firefox (3.0 и выше) или IE (7 и выше) или Opera (10.00) / FlashPlayer/

4. Тихомиров М.Ю. Управление многоквартирным домом: практическое пособие - Изд. Тихомирова

М.Ю., 2011 г. – 91 с.

5. Коробко В.И. Управление и экономика многоквартирного дома - М. : Издательство «СОЦИУМ»,2015. — 314 с.

6 . Обследование зданий и сооружений. Под. ред. В.И. Римшина, - М.: Высш. шк. 2006 г. – 655 с.

7. Нотенко С.Н. Техническая эксплуатация жилых зданий. – М.: Высшая школа. 2009. 638 с.
8. Комов В.А. Техническая эксплуатация зданий. – М.: ИНФРА-М, 2014. – 288с.
9. Гассуль В. А. Управление капитальным ремонтом многоквартирного дома в системе ЖКХ. – издво Феникс. – 2013.- 154 с. 10. Полосин И.И., Новосельцев Б. П. и др. Инженерные системы зданий и сооружений. Изд-во Академия, 2012. – 304 с.
11. Субботин В.В. Эффективное управление жилым домом. М.: Эксмо. 2008.- 224 с.
12. Техническая эксплуатация жилых зданий// под ред. В. И. Римшина и А. М. Стражникова. - Изд. 2е, перераб. и доп. М.: Высш. шк. 2008. 436 с. Онлайн-курсы.  
<http://900igr.net/prezentacija/obg/programma-modernizatsii-zhkkh-na-2011-2020-gody-formirovanieeffektivnogo-sobstvennika-95115/mnogokvartirnyj-zhiloj-dom-tekhnologichnyj-obekt-trebuuet-17.html>  
<https://yandex.ru/video/preview?p=1&filmId=14119156039325388759&text=бесплатно%20онлайнлекции%20техническое%20обслуживание%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard>  
<https://yandex.ru/video/preview?p=1&filmId=1951375990477623761&text=бесплатно%20онлайнлекции%20техническое%20обслуживание%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard>  
<https://yandex.ru/video/preview?p=2&filmId=2884174290333434618&text=бесплатно%20онлайнлекции%20техническое%20обслуживание%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard>  
<https://zakonidom.ru/shtatnoe-raspisanie-upravlyayushhej-kompanii-ili-tszh-struktura-sostavlenieprimer.html>  
<https://present5.com/rol-pravleniya-tszh-i-zhsk-podgotovili/>  
<https://yandex.ru/video/preview?filmId=8044950790760160996&text=бесплатно%20онлайнлекции%20техническое%20обслуживание%20многоквартирным%20домам&noreask=1&path=wizard>  
<http://900igr.net/prezentacija/ekonomika/sposoby-formirovanija-fonda-kapitalnogo-remonta-obschegoimuschestva-v-mnogokvartirnykh-domakh-cheljabinskoj-oblasti-160868/-53.html>  
<https://yandex.ru/video/preview?filmId=8410861011906375174&>  
<https://womanguru.ru/zagranpasport/kakovy-plyusy-minusy-mnogokvartirnom-dome-kakie-problemymogut-byt-svyazany/>

#### **4.Методические указания по организации стажировки**

Целью стажировки является формирование профессиональных знаний и навыков, необходимых для трудовых функций в соответствии с профессиональным стандартом.

Стажировка может быть направлена на изучение задач по месту основной работы слушателей (управляющие компании многоквартирных домов, товарищества собственников жилья, муниципальные организации жилищно-коммунального хозяйства) или на решение учебного задания. 20