

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

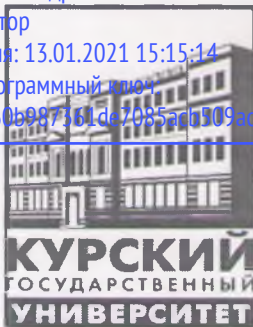
ФИО: Худин Александр Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 13.01.2021 15:15:14

Уникальный программный ключ

08303ad8de1c60b087361de7085ach309ac3da143f4157c7ffaf0e37e73fa19



Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Курский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «КГУ», КГУ, ФГБОУ ВО «Курский
государственный университет»)

ПОЛОЖЕНИЕ

**О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

ПРИНЯТО

ученым советом КГУ
(протокол от 29.05. 2017 № 11)

УТВЕРЖДАЮ

Ректор А.Н. Худин
« 29 » мая 2017 года



**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

(редакция от 29.05.2017г.)

Курск, 2017

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие положения.....	3
2.	Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии	4
3.	Обязанности администрации КГУ.....	4
4.	Обязанности администрации студенческого общежития.....	5
5.	Порядок заселения и выселения из студенческого общежития....	6
6.	Порядок предоставления мест в студенческом общежитии КГУ иногородним семейным студентам.....	6
7.	Оплата за проживание в студенческом общежитии.....	7
8.	Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии.....	8
9.	Заключительные положения.....	8
10.	Приложение 1.....	9
11.	Приложение 2.....	10

I. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие КГУ предназначено для временного проживания и размещения на период обучения нуждающихся в предоставлении жилого помещения иногородних студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения.

В исключительных случаях (тяжелое материальное положение и иные уважительные обстоятельства) ректор КГУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом КГУ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов, обучающихся по заочной форме обучения, на период сдачи экзаменов;
- аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения, на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- стажеров, слушателей подготовительных отделений КГУ;
- студентов, постоянно проживающих на территории г. Курска;
- других категорий обучающихся.

Студенческое общежитие как структурное подразделение КГУ в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 27.07.2007г. №1276/12-16), Уставом КГУ и настоящим Положением.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в КГУ по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и науки Российской Федерации (далее - Минобрнауки России) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии решением администрации КГУ по согласованию с профкомом студентов.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе КГУ в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых КГУ, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от собственной приносящей доход деятельности КГУ.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений КГУ, а также других организаций и учреждений в жилых комнатах, кроме случаев, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях ректор КГУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом КГУ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других учебных заведений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в КГУ местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, отдельные помещения могут по решению администрации КГУ, согласованному с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом КГУ, переоборудоваться под общежития для работников КГУ на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.4. В студенческом общежитии в соответствии с существующими нормами и правилами организуются комнаты отдыха, интернет-комнаты, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.5. Для целей организации общественного питания (буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункт, санатории-профилактории) проживающих нежилые помещения в студенческом общежитии могут предоставляться сторонним организациям в пользование на договорной основе в установленном порядке.

1.6. Положение о студенческом общежитии, правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии утверждаются ректором КГУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом КГУ.

1.7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию КГУ.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в КГУ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации КГУ предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации КГУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов и студенческий совет КГУ в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном КГУ порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с КГУ договора найма жилого помещения;
- своевременно освобождать жилые помещения при утрате права пользования ими;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии проживающие могут быть привлечены к дисциплинарной и иной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, по решению студенческого совета общежития к проживающим могут быть применены меры общественного воздействия.

2.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление и продажа наркотических и иных веществ, изъятых из свободного обращения.

III. Обязанности администрации КГУ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по капитальному строительству, ремонту и административно-хозяйственной работе КГУ.

3.2. Администрация КГУ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в

студенческом общежитии;

- обеспечивать содержание помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными и иными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения и выполнять предусмотренные ими обязанности;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании медицинских рекомендаций;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Комендант студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее ректором КГУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

4.2. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта, и справки установленной формы о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до руководства КГУ замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- систематическое информирование руководства КГУ о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, организацию генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Комендант студенческого общежития:

- вносит предложения ректору КГУ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение ректору КГУ предложения о поощрении и привлечении к ответственности проживающих в студенческом общежитии;
- по согласованию с профсоюзной организацией студентов, принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.3. Комендант студенческого общежития совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами и другими структурными подразделениями КГУ и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются КГУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляются приказом ректора КГУ.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация КГУ заключают договор найма жилого помещения.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается адрес студенческого общежития и номер комнаты.

Вселение в студенческое общежитие производится с учетом материального положения обучающихся.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период их обучения в КГУ.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии или по другим причинам переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации КГУ и профсоюзной организации студентов, а из одной комнаты в другую - по решению администрации общежития, студенческого совета общежития и профсоюзной организации студентов.

Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, как правило, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места в трехдневный срок со дня выхода приказа ректора о предоставлении им академического отпуска. В исключительных случаях администрация КГУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом КГУ вправе определить иной порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академическом отпуске.

5.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией КГУ.

5.3. При отчислении из КГУ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок со дня издания приказа об отчислении в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.4. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация КГУ обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту студенческого общежития с подписями соответствующих служб КГУ.

VI. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии КГУ иногородним семейным студентам

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации КГУ и профсоюзной организации студентов, исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением санитарных норм проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. Если члены семьи студента не являются обучающимися КГУ, договор найма жилого помещения заключается по отдельности с каждым совершеннолетним членом семьи.

6.2. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается администрацией КГУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

6.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

6.4. Лица, вселенные в студенческое общежитие в качестве членов семьи обучающегося, в случае прекращения правоотношений, служащих основанием для признания членами семьи, подлежат выселению и обязаны освободить жилое помещение в трехдневный срок со дня издания приказа ректора об их выселении.

VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания. В случае временного отсутствия в общежитии (более месяца), в том числе в каникулярный период, обучающийся, по согласованию с профсоюзной организацией, вправе обратиться в ректорат университета с письменным заявлением об освобождении его от внесения платы за коммунальные услуги, платы за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги в период временного отсутствия (непроживания) в общежитии.

По согласованию с профсоюзной организацией студентов обучающиеся имеют право на основании личного заявления вносить плату за проживание в студенческом общежитии одновременно за несколько месяцев (квартал, полугодие, год и т.д.)

Студенты, в том числе иностранные, поступившие в КГУ с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами между Минобрнауки России и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным КГУ с иностранными юридическими лицами.

7.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

7.3. КГУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым КГУ с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с соблюдением общих технических норм и правил противопожарной безопасности с разрешения коменданта на основании заявления проживающего. Перечень приборов, допустимых для использования в общежитиях КГУ, оговаривается Приложением I к настоящему Положению.

7.4. Общежитие КГУ предоставляется в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- студентам, являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Вышеперечисленные категории обучающихся освобождаются от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях КГУ.

Приказом ректора КГУ отдельные категории обучающихся (обучающиеся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп и др.) могут полностью освободиться от оплаты за проживание в студенческом общежитии до окончания ими обучения в КГУ

VIII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией КГУ.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за проживающими жилых комнат на весь период обучения.

8.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры дисциплинарного воздействия, применяемые к проживающим за нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация КГУ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

8.3. В каждой комнате студенческого общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанием ее в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, этажа) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

8.4. Для координации работы во всех студенческих общежитиях КГУ может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий, представители профсоюзной организации студентов, других общественных студенческих организаций, деканатов и администрации КГУ.

IX Заключительные положения

9.1. Приложениями к настоящему Положению являются:

- Перечень приборов, допустимых для использования в общежитиях КГУ;
- Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии КГУ.

Приложение №1

к Положению о студенческом общежитии
федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Курский государственный университет»

Перечень приборов,
допустимых для использования в общежитиях КГУ

№ п/п	Электроприбор	Мощность
1.	Настольная лампа	60 Вт
2.	Компьютер	400 Вт
3.	Ноутбук	150 Вт
4.	Холодильник	300 Вт
5.	Телевизор	200 Вт
6.	Фен	600 Вт
7.	Утюг	1000 Вт

- Суммарная мощность одновременно включенных электроприборов не должна превышать 1500 Вт.
- Электроприборы должны быть исправны, провода без повреждений изоляции, без скруток.
- Штепсельные вилки исправны.

к Положению о студенческом общежитии
федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Курский государственный университет»

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ КГУ

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии КГУ (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего законодательства Российской Федерации, Устава КГУ, других локальных нормативных актов КГУ.

Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии КГУ являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех лиц, проживающих в студенческих общежитиях.

1.2. Жилые помещения в общежитиях КГУ предназначены для временного проживания студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения; а также других категорий обучающихся, предусмотренных пунктом 1.1. Положения о студенческом общежитии КГУ.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора КГУ о проживании в общежитиях университета на учебный год (далее - приказ о заселении), их личных заявлений, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения), паспорта и справки установленной формы о состоянии здоровья.

Договор найма жилого помещения (Приложение № 1) со студентом, нуждающимся в предоставлении общежития, заключается на основании приказа о заселении. Приказ ректора КГУ на заселение студентов, зачисленных на 1-й курс, формируется профсоюзной организацией студентов на основании личных заявления студентов.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один из которых хранится у проживающего, другой - находится в профкоме студентов КГУ.

2.2. Вопрос о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается и разрешается отдельно администрацией по согласованию с профсоюзной организацией студентов в соответствии с Положением о студенческом общежитии КГУ.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии КГУ и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития.

2.4. Размер и порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии КГУ.

2.5. Представление вселяемых в общежитие для регистрации в установленном порядке производится комендантом общежития.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в состоянии после уборки и весь ранее полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Пропускной режим в общежитии

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска, а также его утерю проживающие несут дисциплинарную ответственность в установленном порядке. В случае утери пропуска на право входа в общежитие его восстановление осуществляется профсоюзной организацией студентов.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- сотрудники КГУ предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в КГУ, сообщают к кому из проживающих они прибыли и, после выяснения фактического наличия данного лица в общежитии, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность, с последующим возвратом данного документа владельцу при его выходе из общежития. В специальном журнале охраны общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3. Посторонние лица допускаются в студенческие общежития с разрешения администрации общежития или председателя объединенного студенческого совета с 17.00 до 21.00. При входе в общежитие посетители предъявляют документ, удостоверяющий личность (паспорт, удостоверение, водительские права, студенческий или военный билет, зачётная книжка), и регистрируются в книге посетителей. У одного проживающего одновременно может быть не более 1 посетителя. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими правил внутреннего распорядка несут проживающие в общежитии, пригласившие указанных лиц. Близкие родственники (отец, мать, родные братья и сёстры) допускаются к одному посетителю в количестве не больше 2 человек. Близкие родственники также предъявляют документ, удостоверяющий личность (паспорт, удостоверение, водительские права, студенческий или военный билет, зачётная книжка), и регистрируются в книге посетителей. Близкие родственники могут посещать проживающих в общежитии КГУ с 8.00 до 21.00.

3.4. Пребывание близких родственников в общежитиях КГУ вне времени посещения допускается только с письменного разрешения ректора КГУ и по представлению председателя профкома студентов в случаях, когда близкие родственники живут в местности, расположенной на расстоянии, преодоление которого с использованием общедоступного общественного транспорта возможно за время не менее 24 часов от места расположения общежития КГУ, при условии наличия свободных койко-мест в общежитии на момент подачи соответствующего заявления.

3.5. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещается.

3.7. Вход в общежития посторонних лиц (сотрудников компаний, индивидуальных предпринимателей) с целью оборудования помещений Интернетом и т.д. допускается с письменного разрешения ректора КГУ при предъявлении данными лицами документов, удостоверяющих их личность.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией КГУ договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей строго в отведенное настоящими Правилами время;
- соблюдать пропускной режим в общежитии:
 - в летнее время (в период с 1 мая по 31 октября) с 6.00 до полуночи (24.00), в период с 24.00 до 06.00 вход и выход из общежития осуществляется по мере необходимости, в зимнее время (в период с 1 ноября по 30 апреля) с 6.00 до 23.00, в период с 23.00 до 06.00 вход и выход из общежития осуществляется по мере необходимости.
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- своевременно освобождать жилые помещения при утрате права пользования ими;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков, табачных изделий и наркотических средств;
- установка проживающими дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных и птиц (попугаев, хомяков, крыс, морских свинок и т.д.) в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических норм и правил;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора КГУ предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка по согласованию с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом КГУ;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую при согласовании с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития.

7. Обязанности администрации КГУ

7.1. Администрация КГУ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения в соответствии с Положением о студенческом общежитии КГУ;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- обеспечивать содержание помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными и иными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения и выполнять предусмотренные ими обязанности;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании медицинских рекомендаций;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускового режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Органы самоуправления студенческого общежития

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (этажей), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется Уставом КГУ, Положением о студенческом общежитии КГУ, настоящими Правилами.

9.2. В каждой комнате (этаже) общежития избирается староста. Староста комнаты (этажа) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (этаже) имуществу, содержанию комнаты (этажа) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (этажа) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность, предусмотренная за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом КГУ и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития КГУ. Вопрос о досрочном расторжении договора найма жилого помещения рассматривается администрацией общежития по согласованию с профкомом студентов КГУ и студенческим советом КГУ.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из КГУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию КГУ при неисполнении проживающим обязательств по договору найма специализированного жилого помещения в случае:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

- г) неоднократного нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из КГУ;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом ректора КГУ.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора КГУ в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из КГУ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из КГУ по окончании срока обучения.